



AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO EX ART. 77, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' ALLE QUALI DESTINARE I CHIOSCHI INUTILIZZATI PERVENUTI ALLA CITTA' DI TORINO IN SEGUITO AD ACCESSIONE AI SENSI DEGLI ART. 934 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE.

Premesse

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 290/2025 approvata il 26 maggio 2025, sono state adottate specifiche iniziative onde promuovere il rilancio dei chioschi inutilizzati sul territorio cittadino.

In particolare il Consiglio Comunale ha autorizzato gli uffici, previa verifica dei presupposti di fatto e di diritto, a dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 934 e seguenti del codice civile, l'accessione al suolo comunale dei chioschi esistenti sul territorio cittadino, le cui concessioni siano revocate o siano decadute e la cui rimozione non abbia avuto luogo per inadempimento dei soggetti obbligati.

Relativamente ai manufatti di cui sopra, che dovranno essere iscritti in appositi elenchi destinati a fare oggetto di procedure di evidenza pubblica, il Consiglio Comunale ha autorizzato la costituzione di diritti di superficie e proprietà superficiaria.

L'elenco allegato alla presente consultazione contiene i manufatti che l'Amministrazione intende assegnare in questa fase nel rispetto del predetto deliberato consiliare.

Finalità oggetto della consultazione

Con la presente consultazione, la Città si pone l'obiettivo di sollecitare gli operatori e i cittadini interessati a indicare quali attività economiche o altre attività coerenti con le caratteristiche del manufatto possano essere gestite presso ciascuno dei predetti chioschi nel migliore interesse della comunità residente nell'area di interesse, tenuto conto delle particolari situazioni e condizioni del territorio ad avviso di coloro che intenderanno partecipare.

A tal fine il Comune di Torino intende svolgere una consultazione preliminare del mercato ex art. 77, comma 1, D.lgs. 36/2023 rivolta agli operatori economici, cittadini ed associazioni e ai soggetti di cui all'art. 77, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici.

Il presente avviso costituisce dunque una fase preparatoria avente mero scopo conoscitivo del mercato di riferimento ed è quindi funzionale a:

- garantire la massima diffusione delle informazioni e conseguentemente la più ampia partecipazione;
- ottenere, attraverso proposte, osservazioni e suggerimenti, una compiuta conoscenza del mercato e delle soluzioni che lo stesso può proporre, nell'ottica di perseguire l'interesse pubblico, oltre a bilanciare obiettivi e fabbisogni dell'Amministrazione;

- acquisire elementi utili alla predisposizione della documentazione relativa a una futura eventuale procedura di evidenza pubblica, arricchendo il quadro conoscitivo dell'Amministrazione, tenuto conto dei vigenti strumenti di pianificazione e di programmazione.

La presente consultazione è finalizzata a raccogliere, nei modi e tempi definiti dal presente Avviso, idee progettuali, proposte ed indicazioni da parte degli operatori economici, di associazioni e dei cittadini. La qualità, la quantità e l'articolazione delle proposte ricevute serviranno a orientare l'attività dell'Ente riguardo la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di procedere utilmente all'assegnazione dei chioschi di cui all'elenco allegato sulla base di successive procedure di evidenza pubblica, nel rispetto delle previsioni di cui alla deliberazione n. 290/2025 del Consiglio Comunale, approvata in data 26 maggio 2025.

Ai sensi dell'art. 78, comma 1, D.lgs. 36/2023, l'Amministrazione adotta misure adeguate per garantire che la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione alla presente consultazione di soggetti che si presenteranno come candidati ed offerenti alle eventuali successive procedure di evidenza pubblica finalizzate all'assegnazione dei chioschi. La comunicazione agli altri partecipanti alla presente consultazione di informazioni pertinenti scambiate nel quadro della stessa, nonché la fissazione di termini adeguati per la ricezione dei riscontri, costituiscono minime misure adeguate.

La Città procederà pertanto alla pubblicazione integrale delle proposte ricevute ai sensi della presente consultazione ove riterrà che esse contengano informazioni che, laddove non siano messe a conoscenza del pubblico, possano in qualsiasi modo incidere negativamente sulla trasparenza, parità di trattamento e libertà di concorrenza in occasione di eventuali successive procedure di evidenza pubblica finalizzate all'effettiva assegnazione dei chioschi.

Non saranno per contro oggetto di pubblicazione i riscontri che si limiteranno a fornire alla Città suggerimenti, indicazioni o semplici idee in ordine alle attività economiche cui destinare (o non destinare) i chioschi in questione, provenienti da parte di soggetti non attualmente interessati direttamente a proporsi come assegnatari degli stessi.

La presente consultazione non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né un invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma è finalizzata esclusivamente ad acquisire informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione della futura azione amministrativa avente ad oggetto i chioschi di cui all'elenco allegato.

Si precisa, inoltre, che la presente consultazione non costituirà titolo di prelazione e condizione di accesso in successive fasi e procedure di qualunque tipo.

Dalla partecipazione al presente procedimento non possono derivare, per il soggetto partecipante, vantaggi di qualunque natura nello svolgimento della successiva eventuale procedura di affidamento.

1) Soggetti ammessi a partecipare

La presente consultazione è indirizzata a tutti gli operatori economici, cittadini ed associazioni e ai soggetti di cui all'art. 77, comma 2, D.lgs. 36/2023.

2) Oggetto della consultazione

I soggetti di cui al punto 1) potranno partecipare alla presente consultazione preliminare in una delle seguenti modalità.

- a) facendo pervenire proprie idee, preferenze o indicazioni relative alla o alle attività economiche che, a proprio giudizio, possono, nel migliore interesse per la comunità residente nell'area di insidenza del chiosco, costituire oggetto dell'attività esercitata presso il manufatto, che dovrà essere specificamente indicato nella comunicazione.
- b) facendo pervenire proprie motivate valutazioni circa una o più attività che si ritiene non debbano essere svolte presso il singolo chiosco, che dovrà essere specificamente indicato nella comunicazione.
- c) facendo pervenire una propria proposta effettiva di utilizzo, da parte di soggetti direttamente interessati all'assegnazione del singolo chiosco, che dovrà essere specificamente indicato. La proposta, in questa fase, dovrà limitarsi ad indicare l'attività economica o altra attività coerente con le caratteristiche del manufatto che si propone di svolgere presso il chiosco e, ove ritenuto, una stima dell'investimento necessario e del numero di anni di durata del contratto che si propone sia consentita.

Per quanto riguarda le modalità di cui in a) e b) il partecipante potrà richiedere che i suoi contributi non possano che essere divulgati in forma anonima.

Per quanto riguarda le modalità di cui alla lettera c), le proposte dovranno essere nominative e potranno essere soggette a pubblicazione, ove l'Amministrazione ritenga che i dati forniti, se non conoscibili al pubblico, possano incidere in modo negativo sulla trasparenza, parità di trattamento o libera concorrenza in caso di successiva procedura di evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione dei chioschi.

In ogni caso, per quanto attiene alle proposte di cui alla lettera c) ogni dato eventualmente fornito avrà valore del tutto indicativo, dal momento che il proponente non potrà che, in questa fase, procedere sulla base di una considerazione meramente esterna del fabbricato, non essendo previsti sopralluoghi preliminari.

3) Modalità di presentazione dell'istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire entro e non oltre il 30 settembre 2025 a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **tributi@cert.comune.torino.it** indicando in oggetto "Istanza di partecipazione all'avviso di consultazione preliminare di mercato ex art. 77, comma 1, D.lgs. 36/2023 relativo al riuso di chioschi inutilizzati sul territorio della Città di Torino, primo elenco."

Non sono previsti moduli o format particolari. Il partecipante potrà liberamente inviare una comunicazione a propria firma recante quanto alle lettere a), b) o c) indicate nel punto precedente relativo all'oggetto della consultazione.

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione inviate oltre il termine sopra indicato.

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati esclusivamente per finalità inerenti l'eventuale futura procedura di gara correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Si precisa, inoltre, che la presente consultazione non costituirà titolo di prelazione e condizione di accesso in successive fasi e procedure di qualunque tipo.

Si specifica che il contributo dei partecipanti al presente atto di consultazione è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese o altro emolumento e/o vantaggio economico.

4) Modalità di svolgimento della consultazione preliminare di mercato

Successivamente alla data di scadenza della presente consultazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di dialogare coi i soggetti proponenti ai fini dell'approfondimento tecnico delle idee progettuali, in forma trasparente, non discriminatoria e comunque non oltre i termini dell'apertura di eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica. Il compendio delle idee progettuali proposte e gli atti inerenti e conseguenti costituiscono dialogo tecnico con il mercato per le finalità di cui all'art. 77 D.Lgs. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la convocazione, adeguatamente pubblicizzata, di un evento pubblico ove svolgere una consultazione collettiva aperta.

Le finalità che si intendono perseguire mediante la presente consultazione preliminare di mercato saranno considerate raggiunte anche nel caso in cui pervenisse una sola idea progettuale correttamente presentata e rispondente alle attese, ancorché non vincolante.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento la facoltà di modificare, prorogare, sospendere, interrompere la procedura, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'istante o da eventuali suoi aventi causa, in quanto dalla presente consultazione non derivano *sic et simpliciter* ipotesi di responsabilità precontrattuale.

5) Informativa sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni: titolare del trattamento è la Città di Torino - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino. Per il trattamento in questione è designato il Dirigente della Divisione Tributi, Catasto, Imposte Minori e Riscossione, contattabile all'indirizzo email: privacy.tributi@comune.torino.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD) della Città di Torino è contattabile all'indirizzo email: rpd-privacy@comune.torino.it.

Il trattamento dei dati avviene in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento ed è necessario per l'effettuazione del procedimento.

La base giuridica è l'esecuzione degli adempimenti di interesse pubblico (art. 6 par. 1 lett. c, art. 6 par. 1 lett. e del Regolamento Europeo).

I dati saranno trattati sia con procedure informatizzate e telematiche, sia con modalità manuali, saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia e saranno trattati da personale autorizzato. Tali dati potranno essere gestiti e condivisi da un eventuale Responsabile del Trattamento per conto del Titolare, così come previsto dall'art. 28 del Regolamento Europeo.

Gli interessati possono avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento Artt. dal 15 al 21, ove applicabili, rivolgendosi ai contatti sopra indicati.

In ultima istanza, oltre alle tutele in sede amministrativa e giurisdizionale, è ammesso il ricorso all'Autorità Garante: <http://www.garanteprivacy.it>.

L'informativa completa è consultabile sul sito della Città di Torino all'indirizzo:

http://www.comune.torino.it/tasse/bm~doc/informativa_completa_tari.pdf

6) Misure di trasparenza

Alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità, previste dalla disciplina vigente.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Torino nell'area Amministrazione Trasparente – Sezione bandi e avvisi e sui siti delle Circoscrizioni competenti per territorio.

ALLEGATI:

- 1) DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 290/2025 APPROVATA IL 26/05/2025;
- 2) ELENCO CHIOSCHI LA CUI DESTINAZIONE E' OGGETTO DELLA PRESENTE CONSULTAZIONE DI MERCATO E RELATIVE SCHEDE DI DETTAGLIO.