



DELCI2 64 / 2025

26/11/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Federico RAIA

Riccardo PRISCO

Giuseppe GENCO

Luca ROLANDI Coordinatore ad Interim di V e VI Commissioni di Lavoro

Con l'assistenza della Segretaria Elena Clelia Angela GINDRO

OGGETTO: C. 2 - ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. LOCALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2 SITI IN VIA FILADELFIA 205 (EX BOCCIOFILA), IN CORSO AGNELLI 156 (EX ALLOGGIO CUSTODE), IN VIA GUIDO RENI 102 (EX POSTE), IN VIA GAIDANO 79 (LOCALE NUM.3), IN VIA BALLA 13 (EX SPAZIO FAMIGLIE), IN VIA RUBINO 67 (LOCALE SX - STANZE DA N.8 A N.14), IN VIA GAIDANO 79 (LOCALE 5). APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER LA CONCESSIONE DI USO PLURIENNALE.

Il Presidente Luca ROLANDI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Federico RAIA, riferisce:

Considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatica circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio circoscrizionale ha approvato le “LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2”.

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a Gruppi, Enti o Associazioni senza fini di lucro, per periodi superiori all'anno, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale.

Ciò posto, in esecuzione della deliberazione in questione e in attuazione del Regolamento Comunale n. 397 "per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili", con il presente provvedimento si intendono approvare gli schemi e la successiva pubblicazione degli AVVISI e relativi allegati, PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO:

1. in **Via Filadelfia 205** (ex bocciofila) per lo svolgimento di attività culturali volte alla valorizzazione e riscoperta della storia del nostro territorio, attività culturali, attività ludico-ricreative ed iniziative di coinvolgimento della cittadinanza; (**C2-01/2025 - Ail. 1**)
2. in **Corso Agnelli 156** (e alloggio custode) per lo svolgimento di attività socio-culturali ad alto impatto comunitario, in grado di stimolare la partecipazione attiva dei cittadini e rafforzare i legami sociali, con particolare attenzione alle esigenze delle fasce più vulnerabili della popolazione residente; (**C2-02/2025 - Ail. 2**)
3. in **Via Guido Reni 102** (Cascina Gajone ex ufficio postale) per lo svolgimento di attività culturali volte alla valorizzazione e riscoperta del ruolo storico della Cascina, attività culturali, ludico-ricreative ed iniziative di coinvolgimento della cittadinanza; (**C2-03/2025 - Ail. 3**)
4. in **Via Gaidano 79** (locale num.3) per lo svolgimento di attività socio-culturali, cittadinanza attiva e protezione civile; (**C2-04/2025 - Ail. 4**)
5. in **Via Balla 13** (ex spazio famiglie) per lo svolgimento di attività socio-culturali di sostegno alla povertà alimentare, educativa, relazionale; (**C2-05/2025 - Ail. 5**)
6. in **Via Rubino 67** (locale sx - stanze da num.8 a num. 14) per lo svolgimento di attività socio-culturali di sostegno alla povertà alimentare, educativa, relazionale; (**C2-06/2025 - Ail. 6**)
7. in **Via Gaidano 79** (locale num.5) per lo svolgimento di attività socio-culturali di sostegno alla povertà alimentare, educativa, relazionale; (**C2-07/2025 - Ail. 7**)

I soggetti interessati a presentare istanze e progetti dovranno attenersi ai criteri, agli obblighi e alle modalità specificate negli avvisi pubblicati sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino.

L'assegnazione dei locali, di cui agli avvisi sopra citati e relativi allegati, ai sensi del Regolamento n. 397, potrà avere una durata che di regola è stabilita in sei anni, prorogabile in caso di nuovi e ulteriori investimenti sull'immobile, a carico del concessionario, sino ad un massimo di venti anni. Sono esclusi la proroga ed il rinnovo taciti.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico della Città.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente in data 23/10/2024, 29/04/2025, 27/05/2025 e 17/09/2025;

La presente proposta è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis del Regolamento n. 374, nella riunione della I Commissione Permanente di Lavoro.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano, in esecuzione alla deliberazione di indirizzo DELCI2 10/2022 del 15/3/2022, i.e., gli schemi di Avviso Pubblico e relativi allegati (All. da 1 a 7);
2. di rimandare al "Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" n. 397, al "Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici" n. 373 e alla deliberazione del Consiglio circoscrizionale n. DELCI2 10/2022 del 15/03/2022 "Linee di indirizzo per la concessione in uso di spazi e locali comunali assegnati alla Circoscrizione 2", per tutto quanto non espressamente contenuto e previsto negli Avvisi;
3. di demandare a successivi atti del Consiglio Circoscrizionale i provvedimenti per l'assegnazione degli spazi;
4. di dare mandato alla Dirigente della Circoscrizione 2, in osservanza dell'art. 22 del citato Regolamento n. 397, di provvedere alla pubblicazione degli Avvisi, completi di allegati, sul sito internet della Circoscrizione 2 e della Città di Torino per un periodo di almeno 30 giorni;

5. di dare atto che il presente provvedimento:

- non comporta oneri di utenze a carico della Città,
- è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente";

6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 8);

7. di dichiarare, attesa l'urgenza di procedere alla rifunzionalizzazione degli immobili, con voti unanimi espressi in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 AGOSTO 2000 n. 267 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Elena Clelia An Gindro

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-64-2025-All_1-C2-01_-_via_filadelfia_205_ex_bocciofila.pdf
2. DELCI2-64-2025-All_2-C2-01_-_allegati.pdf
3. DELCI2-64-2025-All_3-C2-02_-_corso_Agnelli_156.pdf
4. DELCI2-64-2025-All_4-C2-02_-_allegati.pdf
5. DELCI2-64-2025-All_5-C2-03_-_via_guido_reni_102_ex_poste.pdf
6. DELCI2-64-2025-All_6-C2-03_-_allegati.pdf
7. DELCI2-64-2025-All_7-C2-04_-_via_gaidano_79(loc_3).docx.pdf
8. DELCI2-64-2025-All_8-C2-04_-_allegati.pdf
9. DELCI2-64-2025-All_9-C2-05_-_via_balla_13.docx.pdf
10. DELCI2-64-2025-All_10-C2-05_-_allegati.pdf
11. DELCI2-64-2025-All_11-C2-06_-_via_Rubino_67_(lato_sx).docx.pdf
12. DELCI2-64-2025-All_12-C2-06_-_allegati.pdf
13. DELCI2-64-2025-All_13-C2-07_-_via_Gaidano_79_(loc_5).docx.pdf
14. DELCI2-64-2025-All_14-C2-07_-_allegati.pdf
15. DELCI2-64-2025-All_15-Dichiarazione_VIE-delibera_29380.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento