

CIRCOSCRIZIONE 2 ^
Santa Rita - Mirafiori Nord
- Mirafiori Sud



CITTA' DI TORINO

DELCI2 10 / 2025

25/03/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i Coordinatori:

Giuseppe GENCO
Alessandro NUCERA
Riccardo PRISCO
Federico RAIA
Massimo SOLA

Con l'assistenza del Segretario Elena Clelia An GINDRO

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE GRATUITA DEL LOCALE SALA CONSIGLIO SITO IN STRADA COMUNALE DI MIRAFIORI 7 ALLA FONDAZIONE COMUNITA' MIRAFIORI ENTE FILANTROPICO ETS. VANTAGGIO ECONOMICO.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con i Coordinatori della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia, della IV Commissione di Lavoro Permanente Giuseppe Genco e della V Commissione di Lavoro Permanente Anastasia Rita Guarna, riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento sul Decentramento attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnato.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo.

Con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il

Consiglio Circostrizionale ha approvato le “LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSTRIZIONE 2”.

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circostrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell’art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all’anno, che prevedono un utilizzo nell’anno sociale (settembre - luglio), siano precedute da Avvisi circostrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circostrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Con deliberazione della Giunta Circostrizionale n. DELCI2 29/2024 del 30/04/2024, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circostrizione 2 e della Città di Torino, dell’AVVISO PUBBLICO PER L’UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSTRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - mesi da settembre a 2024 a luglio 2025, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell’avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell’ordine di arrivo delle stesse".

Rientra nell’ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la seguente richiesta pervenuta :

- in data 07/02/2025 prot. 228 e successive integrazioni del 19/02/2025 e del 25/02/2025 (all. 1) da parte della Fondazione Comunità Mirafiori Ente Filantropico ETS, nella persona del Presidente **Toma Anna Rosaria**, avente sede legale in Via Panetti n. 1 - 10127 Torino (TO) CF/P.IVA: 97702130010 per la concessione della Sala Consiliare del Centro Civico in Strada Comunale di Mirafiori 7 per la realizzazione del progetto “Unitre Mirafiori”, nel periodo dal 27/03/2025 al 12/06/2025, nei seguenti giorni e orari: Giovedì 27/03/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00, giovedì 17/04/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00, giovedì 22/05/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00, giovedì 12/06/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00;

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016 e s.m.i.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Ciclo di incontri mensili e gratuiti in collaborazione con Unitre nazionale e con la Circostrizione 2. Gli incontri verteranno su temi culturali quali arte, storia, letteratura e attualità in presenza di esperti di riconosciuta esperienza. Gli incontri sono rivolti prevalentemente a persone over 65 aderenti a Unitre Mirafiori (tesseramento obbligatorio).

Come previsto dall’avviso pubblico, la richiesta è stata oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente il progetto dopo essere stato valutato dagli uffici competenti è stato esaminato dalla Giunta Circostrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, la Fondazione Comunità Mirafiori Ente Filantropico ETS ha ottenuto un punteggio di 36 punti complessivi, pertanto ha acquisito il diritto alla gratuità dei canoni e dei costi delle utenze.

Tale gratuità è vincolata all’impegno dell’Associazione beneficiaria a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circostrizione ed ai suoi cittadini.

Occorre ora procedere alle assegnazioni degli spazi richiesti; Considerato che la suddetta Associazione, ai sensi dell’art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 775/2024 del 16 dicembre 2024, non risultano avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che l’Associazione risulta aver presentato regolare istanza per l’iscrizione al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

Considerato che l’Associazione richiedente, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circostrizioni, non attua finalità lucrative;

verificata la disponibilità dei locali richiesti, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti; verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 lettera B punto B1, fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i.;

Considerato che l'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - Utilizzo anno sociale - approvato con la delibera della Giunta Circoscriziona n. DELCI2 29/2024 del 30/04/2024, prevede l'assegnazione dei locali per la stagione 2024/2025 - mesi da settembre 2024 a luglio 2025 si ritiene di approvare la proposta di concessione gratuita della Sala Consiliare del Centro Civico in Strada Comunale di Mirafiori 7 (all. 2) alla Fondazione Comunità Mirafiori Ente Filantropico ETS, i giovedì 27/03/2025, 17/04/2025, 22/05/2025 e 12/06/2025, dalle ore 14:00 alle ore 17:00. La concessione prevede un numero massimo di ore 12, che comporta per la Fondazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 343,20.

Il vantaggio economico per l'utilizzo gratuito dei locali di euro 343,20 è stato calcolato secondo il rimborso orario previsto dal Regolamento comunale n. 186 e dalla Determina Dirigenziale DD 2060 del 06/05/2022 e relativi aggiornamenti ISTAT. Detto rimborso è stato moltiplicato per le ore di utilizzo dei locali come da prospetto allegato (all.3) e come sotto riportato:

LOCALE	ANNO	ORE COMPLESSIVE	IMPORTO ORARIO EURO	TOTALE EURO
SALA CONSIGLIO - STRADA COMUNALE DI MIRAFIORI 7	2025	12	28,60	343,20

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI2 19/2024 del 25/03/2024.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città, di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico dell'Associazione eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

I numeri identificativi dei contatori a servizio della Sala Consiliare del Centro Civico di Strada Comunale di Mirafiori 7, oggetto della concessione sono i seguenti:

- riscaldamento codice SAP CE-0607-A-ITC01 - codice sottostazione 028-007 ;
- utenza idrica PDP 0100127200029087, PDP antincendio 0100127200053822;
- energia elettrica IT020E00080523.

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (All. 4).

L'Associazione è tenuta ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza

delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento la concessione per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo del locale dato in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora il concessionario, alla scadenza dei termini delle concessioni a titolo gratuito, permanga nella condizione di occupante di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.

- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto beneficiario.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella seduta della I, IV e V Commissione di Lavoro Permanente congiunte tenutasi il 10/03/2025.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I, IV e V Commissione di Lavoro Permanente congiunte.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Visto il Regolamento n. 373 delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dalla Fondazione Comunità Mirafiori Ente Filantropico ETS, nella persona del Presidente Toma Anna Rosaria, avente sede legale in Via Panetti n. 1 - 10127 Torino (TO) CF/P.IVA: 97702130010;

2) di approvare l'utilizzo in uso temporaneo a titolo gratuito della Sala Consiliare del Centro Civico in Strada Comunale di Mirafiori 7, per la realizzazione del progetto "Unitre Mirafiori", a decorrere dalla data di sottoscrizione del disciplinare allegato all'atto di concessione e sino al 12/06/2025, nei seguenti giorni e orari: Giovedì 27/03/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00, giovedì 17/04/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00, giovedì 22/05/2025 dalle ore 14:00 alle ore 17:00, giovedì 12/06/2025 dalle ore 14:00 alle ore 7:00 per un numero massimo di ore 12, che comporta per la Fondazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 343,20;

3) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto, nonché l'approvazione dei disciplinari;

4) di dare atto che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;

5) di dare atto che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze;

6) di dare atto che:

- l'Associazione assegnataria dei locali ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali (all.4);

- l'Associazione beneficiaria dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. n. 775 del 16/12/2024, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e ha presentato regolare istanza per l'iscrizione al Registro delle Associazioni della Città di Torino;

- di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 5);

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "amministrazione trasparente";

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle

Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Elena Clelia An Gindro

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-10-2025-All_1-Allegato_1_-_Istanza_Fondazione_Mirafiori_Unitre.pdf
2. DELCI2-10-2025-All_2-Allegato_2_-_Planimetria_Sala_Consiglio.pdf
3. DELCI2-10-2025-All_3-Allegato_3_-_Vantaggio_Economico_Fonazione_Mirafiori_Unitre.pdf
4. DELCI2-10-2025-All_4-Allegato_4_-_L122_Fondazione_Mirafiori_Unitre.pdf
5. DELCI2-10-2025-All_5-Allegato_5_-_VIE_Fondazione_Mirafiori_Unitre.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento