



DELCI2 57 / 2025

10/11/2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocata la Giunta circoscrizionale presieduta dal Presidente ROLANDI Luca, sono presenti i
Coordinatori:
Giuseppe GENCO
Riccardo PRISCO
Luca ROLANDI Coordinatore ad Interim di V e VI Commissioni di Lavoro

Con l'assistenza della Segretaria Elena Clelia Angela GINDRO

OGGETTO: C. 2 – ARTT. 28 E 42 COMMA 2 REG. DEC. APPROVAZIONE PROPOSTE
PROGETTUALI PER ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO DEL LOCALE
SITO IN VIA NEGARVILLE 30/8 (LATO DESTRO) ALL'ASSOCIAZIONE
RINATI SOTTO LA MOLE E DEL LOCALE SITO IN VIA RUBINO 86/A (SALA
ASSOCIAZIONI) ALL'ASSOCIAZIONE ANTEAS TORINO ODV. VANTAGGIO
ECONOMICO.

Il Presidente Luca Rolandi, di concerto con i Coordinatori della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia e della IV Commissione di Lavoro Permanente Giuseppe Genco, riferisce:

considerato che l'art. 42 del Regolamento cittadino sul Decentramento n. 374 attribuisce alle Circoscrizioni "competenze proprie" nel settore della gestione e valorizzazione dei beni e del patrimonio edilizio assegnatole.

Visto che l'art. 7 comma 1 dello stesso Regolamento attribuisce al Consiglio Circoscrizionale l'approvazione di provvedimenti di natura programmatoria circoscrizionale e tutti gli atti di indirizzo, con deliberazione DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI COMUNALI ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 2".

La precitata deliberazione dispone che le assegnazioni degli spazi e dei locali circoscrizionali a gruppi, Enti o Associazioni senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n.186, per periodi non superiori all'anno, che prevedono un utilizzo per l'anno sociale, intendendo il periodo da settembre a fine luglio dell'anno successivo, siano precedute da Avvisi circoscrizionali, approvati mediante provvedimento della Giunta Circoscrizionale, da pubblicare entro il mese di maggio.

Nel rispetto di quanto disposto dalla deliberazione di cui sopra, con atto della Giunta Circoscrizionale n. DELCI2 8/2025 del 11/03/2025, è stato approvato lo schema ed è stata disposta la pubblicazione sul sito della Circoscrizione 2 e della Città di Torino, dell'AVVISO PUBBLICO PER L'UTILIZZO DI SPAZI E LOCALI CIRCOSCRIZIONALI DA PARTE DI GRUPPI, ENTI O ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO - ANNO SOCIALE - MESI DA SETTEMBRE 2025 A LUGLIO 2026, e relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

In tale avviso è previsto che "Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso verranno valutate in base alle disponibilità, nonché nell'ordine di arrivo delle stesse".

Viste le istanze presentate, considerando meritevoli e di particolare interesse i progetti proposti, tenuto conto dell'interesse pubblico anche a garanzia della custodia e vigilanza dei locali assegnati, verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 - lettera B) punto 1, e fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo del Regolamento Comunale n. 186 "per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni" ed in armonia con la sopra citata deliberazione del Consiglio della Circoscrizione 2 DELCI2 10/2022 del 15/03/2022, i.e., si propone di approvare a favore delle sotto elencate Associazioni l'utilizzo, secondo le modalità temporali richieste e comunque per un periodo compreso tra il 01/09/2025, o dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione se successiva, e il 31/07/2026, a titolo gratuito, con la forma dell'autogestione, dei locali meglio specificati di seguito:

1. All'**Associazione Rinati sotto la Mole aps**, con sede legale in Torino – Corso Sicilia, 35 - Codice Fiscale n. 97899550012, senza fini di lucro, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Roberto Anardu, n. 1 locale, per complessivi mq. 210, sito in **Via Negarville 30/8 (lato dx)**, nei giorni lunedì e giovedì dalle ore 18:00 alle ore 23:00, venerdì dalle ore 18:00 alle ore 24:00, nel periodo dal 01/09/2025, o dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione se successiva, al 31/07/2026 e le domeniche 14-28/09/2025 - 12-26/10/2025 - 9-30/11/2025 - 14-21/12/2025 - 11-25/01/2026 - 08-22/02/2026 - 8-29/03/2026 - 12-26/04/2026 - 10-31/05/2026 - 7-21/06/2026 - 12-26/07/2026, dalle ore 14:00 alle ore 24:00, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, i progetti: "Yoga della risata", per avvicinare persone con disturbi alimentari attraverso il benessere psicofisico della risata; "Raccontami di te", per affrontare in opera teatrale il vissuto di chi ha avuto problemi alimentari; "Incontri formativi", per educare e sensibilizzare sui disturbi alimentari. Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dal Servizi Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città "Valutazione Tecnico Estimativa Num. 409/2021", visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 1.294,28= (1,31 euro x 988 ore).(all. 1)
2. All'**Associazione Anteas Torino ODV**, con sede legale in Torino – Via Madama Cristina, 50 -Codice Fiscale n. 97572870018, senza fini di lucro, nella persona della Presidente e Legale Rappresentante Sig.ra Francesca Boschetto, n. 1 locale, per complessivi mq. 89, sito in **Via Rubino 86/A (sala associazioni)**, il primo ed il terzo mercoledì del mese dalle ore 15:00 alle ore 17:00, dal 17/09/2025, o dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione se

successiva, al 17/06/2026, per svolgervi, a titolo gratuito per i destinatari, il progetto "OVER UP – socialità per l'invecchiamento attivo", per contribuire alla realizzazione di iniziative di sostegno e supporto alle persone attraverso attività di aggregazione e la promozione di incontri informativi e di socialità, offrire ai cittadini l'opportunità di dedicare una parte del loro tempo, delle loro energie, delle loro risorse e competenze per sopperire ai bisogni di altri, favorire la prevenzione della salute e fornire informazioni utili alla popolazione anziana. Il beneficio economico, calcolato per approssimazione parametrando l'importo del canone annuo relativo al locale, determinato dal Servizio Edifici Municipali - Ufficio Valutazioni e Accatastamenti della Città ("Valutazione Tecnico Estimativa Num. 62/2025"), visti i giorni e gli orari di utilizzo, è quantificato in Euro 24,70 = (0,65 euro x 38 ore). (all. 2);

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) è stato approvato il Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 entrato in vigore il 01/01/2016 e s.m.i.

Come previsto dall'avviso pubblico, le richieste sono state oggetto di istruttoria amministrativa per la verifica della congruità e conformità ai regolamenti. Successivamente i progetti, dopo essere stati valutati dagli uffici competenti, sono stati esaminati dalla Giunta Circoscrizionale per le competenze attribuitele dalla vigente normativa. Sulla base delle valutazioni effettuate, le Associazioni hanno tutte ottenuto un punteggio superiore a 25 punti complessivi, pertanto hanno acquisito il diritto alla gratuità dei canoni e dei costi delle utenze, come indicato nella tabella punteggi (all. 3).

Tale gratuità è vincolata all'impegno delle Associazioni beneficiarie a organizzare, nel periodo di efficacia della concessione, attività o servizi offerti alla Circoscrizione ed ai suoi cittadini.

Le Associazioni destinatarie del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 775/2024 del 16 dicembre 2024, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e sono regolarmente iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino (all. 3).

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze. In allegato i dati delle utenze dei locali oggetto del presente provvedimento (all. 4).

I costi relativi alle utenze del teleriscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile rimangono in carico alla Città; sono poste a carico delle Associazioni eventuali spese per allacciamento e attivazione di nuova linea telefonica e il pagamento della TARI e delle tasse eventualmente dovute.

Le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e s.m.i. e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circoscrizionale DELCI2 05/2025 del 28/02/2025.

Si dà atto che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni concessionarie proponenti concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali e le dichiarazioni "anti pantouflage" ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter.

Si dà atto che le condizioni di assegnazione, per quanto non illustrato nel presente provvedimento, saranno indicate nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determinazioni dirigenziali di concessione.

Le Associazioni sono tenute ad utilizzare i locali secondo le prescrizioni previste per l'utilizzo e la gestione dei locali e delle attività; l'assegnazione dei suddetti è inoltre subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186. Gli assegnatari saranno tenuti a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza dell'effettivo soggetto fruitore degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

Qualora i concessionari, alla scadenza dei termini delle concessioni a titolo gratuito, permangano nella condizione di occupanti di fatto dei locali concessi, l'Amministrazione si riserva di applicare, a decorrere dalla data di scadenza, le condizioni espresse dall'Art.6 del citato Regolamento n. 186 in merito ai rimborsi spese per le concessioni a titolo oneroso.

Il progetto dell'Associazione ANTEAS Torino ODV è stato presentato nella I e IV Commissione di Lavoro Permanente del 28/07/2025.

La presente proposta di deliberazione è stata presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella I e IV Commissione di Lavoro Permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento n. 186 per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 - mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n.

9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094.;

Visto il Regolamento n. 373 delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2015 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015) e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, le proposte progettuali descritti in narrativa (all.ti 1-2) e presentate dalle Associazioni:

Associazione Rinati sotto la Mole aps, con sede legale in Torino – Corso Sicilia, 35 - Codice Fiscale n. 97899550012, senza fini di lucro, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig. Roberto Anardu,

Associazione Anteas Torino ODV, con sede legale in Torino – Via Madama Cristina, 50 -Codice Fiscale n. 97572870018, senza fini di lucro, nella persona della Presidente e Legale Rappresentante Sig.ra Francesca Boschetto;

2) di approvare l'utilizzo in uso continuativo ed a titolo gratuito dei locali suddetti alle Associazioni sopra elencate, secondo le modalità temporali richieste e comunque per un periodo compreso tra il 01/09/2025, o dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione se successiva, e il 31/07/2026: il periodo di decorrenza sarà indicato nei disciplinari di concessione allegati alle rispettive determine dirigenziali di concessione, in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto 1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i.;

3) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio delle concessioni in oggetto per i benefici economici come quantificati ed indicati in narrativa, nonché l'approvazione dei disciplinari;

4) di dare atto:

- che le predette agevolazioni sono conformi a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
- che l'assegnazione dei suddetti locali è subordinata alla sussistenza delle condizioni normative che consentano la realizzazione delle iniziative descritte in narrativa, in osservanza delle eventuali disposizioni di sicurezza sanitaria emanate;

- che il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/7/2012, è stato sottoposto al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze (all. 4);
- sono state acquisite agli atti le dichiarazioni delle Associazioni assegnatarie dei locali concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010, così come convertito dalla L. 122/2010, in relazione all'erogazione degli emolumenti agli organi collegiali e le dichiarazioni "anti pantouflage" ai sensi D. Lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter;
- le Associazioni beneficiarie dei contributi, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. n. 775 del 16/12/2024, non hanno pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e risultano regolarmente iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino (all.3);
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (all. 5);

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, con voti unanimi espressi in forma palese, il seguente provvedimento Immediatamente Eseguitabile ai sensi dell'art. n. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Dirigente proponente dichiara in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Elena Clelia An Gindro

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-57-2025-All_1-Allegato_1_-_Rinati_sotto_la_mole_2025-2026-oscurato.pdf
2. DELCI2-57-2025-All_2-Allegato_2_-_Istanza_Antecas.pdf
3. DELCI2-57-2025-All_3-Tabella_Associazioni.pdf
4. DELCI2-57-2025-All_4-Tabella_Locali.pdf
5. DELCI2-57-2025-All_5-Dichiarazione_VIE_-_30039.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento