



DELCI2 25 / 2025

16/09/2025

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 2 ^ - Santa Rita - Mirafiori Nord -
Mirafiori Sud**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente ROLANDI Luca, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANGELINO Domenico	GUARNA Anastasia Rita	SCHIRRU Davide
BALENA Davide Gregorio	MACRI' Vincenzo	SOLA Massimo
BOSSUTO Iuri Gilberto	MOSCHELLA Gian Marco	VARIARA Elena
CACI Giovanni	NUCERA Alessandro	VENTRE Piero
DE MARIA Raffaella	PISANO Stefania	VERSACI Maurizio
GALEASSO Luca	PRISCO Riccardo	
GARIGLIO Beatrice	RAIA Federico	
GENCO Giuseppe	REVERDITO Marino	
GRIMAUDO Rita Fabiola	RUSSO Sara	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: RIZZONATO Marco

Con la partecipazione del Segretario BARBA Enzo

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 REG DEC N. 374 - CONCESSIONE GRATUITA
LOCALE CIRCOSCRIZIONALE SITO IN STRADA CASTELLO DI
MIRAFIORI 57/3 AL COMITATO SPONTANEO DI QUARTIERE BORGATA
MIRAFIORI.**

Il Presidente del Consiglio Circoscrizionale Luca Rolandi e Coordinatore ad interim della V Commissione, di concerto con i Coordinatori della I Commissione di Lavoro Permanente Federico Raia e della VI Commissione di Lavoro Permanente Massimo Sola, riferisce:

con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i. è stato approvato il Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni;

l'articolo 5 del suddetto regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la deliberazione circoscrizionale conterrà tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali;

con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2014 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015) è stato approvato il Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore il 1/1/2016;

con tale Regolamento, la Città ha inteso rinnovare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale;

secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni;

con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 28/02/2025 n. mecc. DELCI2 05/2025 la Circoscrizione 2 ha approvato le "Linee guida per l'erogazione dei contributi ordinari per l'anno 2025" che intendono valorizzare il territorio circoscrizionale e rafforzare le attività formative rivolte ai cittadini;

con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013, mecc. 2013 03427/008, è stata effettuata una ricognizione delle attività dei Comitati Spontanei di Quartiere e sono inoltre state definite le relative modalità gestionali degli immobili in cui hanno sede i Comitati prevedendo una disciplina analoga a quella degli immobili destinati a servizi comunali, procedendo prima di dare attuazione a tale nuova opzione, ad una capillare verifica delle attività condotte presso ciascuna sede dei predetti Comitati Spontanei;

con tale deliberazione è stato tra l'altro disposto, che gli immobili di proprietà comunale utilizzati dai Comitati Spontanei, che risultino ospitare attività ricomprese tra le seguenti:

- promozione e valorizzazione della partecipazione dei cittadini alla vita istituzionale della Città e delle Circoscrizioni, con particolare riferimento alle esigenze delle persone che presentino, per qualsiasi ragione, maggiore difficoltà a rapportarsi con le istituzioni;
- programmazione e realizzazione di iniziative volte a favorire il raccordo tra Città e cittadini,

valutate e definite con i competenti servizi comunali e circoscrizionali;

- organizzazione di convegni e momenti formativi su temi d'interesse generale e collettivo, con particolare riferimento a questioni e problematiche d'interesse locale;
- altre attività d'interesse collettivo, specificamente concordate con la Città;
- escluse le attività di tipo economico o lucrativo;

siano assimilati, per quanto attiene alla gestione e manutenzione, agli immobili comunali utilizzati per le attività istituzionali della Città.

I Comitati Spontanei di Quartiere ed il loro Coordinamento sono una realtà consolidata sul territorio cittadino che esercita, a partire dagli anni '70, un ruolo significativo per la promozione e lo sviluppo della partecipazione dei cittadini alle attività del decentramento amministrativo.

I Comitati Spontanei di Quartiere sono formati da gruppi di cittadini che si propongono di favorire il miglioramento della qualità della vita nei quartieri e più in generale di tutta la Città con particolare attenzione ai settori sociali più deboli e si riconoscono nell'esecutivo del Coordinamento "Domenico Sereno Regis" di Via G. Garibaldi 13 a Torino.

Rientra nell'ambito delle disposizioni previste dalle normative succitate la richiesta presentata dal Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata Mirafiori" con nota pervenuta il 19/05/2025 prot. n. 2404, sottoscritta dal Signor Dionigi Arato in qualità di Referente, che ha richiesto l'utilizzo del locale di Strada Castello di Mirafiori 57/3 locale 4 e spazi esterni.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO - Promozione della partecipazione alla vita politico-sociale attraverso momenti di informazione, cultura e aggregazione:

- biblioteca, laboratori, incontri;
- promozione di approfondimenti;
- prosecuzione interventi di risanamento delle sponde del Sangone e riqualificazione del Parco Piemonte e Strada delle Cacce;
- prosecuzione dell'impegno contratto con gli Orti Generali nell'ambito del PROGIREG per la cura e manutenzione dell'area antistante i ruderi del Castello di Mirafiori (impegno biennale);
- prosecuzione nella divulgazione della mappa dei beni storici;
- attuare collaborazioni con altre realtà presenti sul territorio, tra cui l'Ecomuseo della Circoscrizione 2, la biblioteca civica C. Pavese, la Fondazione di Comunità Mirafiori e il Gruppo Storico Mirafiores, compatibili con i programmi del Comitato;
- continuare a promuovere iniziative per denunciare la perdita dei servizi nel quartiere e richiedere maggiore attenzione agli Organi di Governo;
- attenzione all'evoluzione delle trasformazioni del territorio (TECUMSEH) alla luce delle modifiche del PRG;
- proseguire le sollecitazioni per interventi di manutenzione al monumento dedicato all'Aeroporto Mirafiori sito in Strade delle Cacce;
- avvio degli studi di fattibilità di un Polo culturale territoriale;
- proseguire nelle iniziative dirette all'integrazione socio-culturale;
- collaborare con le realtà del quartiere per proseguire le attività per la scuola di italiano per le donne straniere.

DESTINATARI: tutti i cittadini e le cittadine di fascia d'età principalmente adulta, per incontri nel locale n. 4: in conformità del disciplinare della Circoscrizione, per incontri in altri luoghi: numero non definito.

Il locale è richiesto per il periodo di un anno dalla firma del disciplinare di concessione con utilizzo: il lunedì dalle ore 09:00 alle ore 10:30 e dalle ore 16:00 alle ore 17:30, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 17:00 alle ore 18:30, ed eventuali aperture straordinarie per un ipotesi massima di 20 ore.

L'uso gratuito del locale sito in strada Castello di Mirafiori 57/3 (locale 4) al Comitato Spontaneo di Quartiere Borgata Mirafiori rappresenta un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 5.262,60 per un numero massimo di ore 338 ordinarie e 20 ore per eventuali aperture straordinarie, per un totale di 358 ore.

Il vantaggio economico (allegato 3) per l'utilizzo gratuito del locale è stato calcolato secondo il rimborso orario previsto dal Regolamento Comunale n. 186 con aggiornamento ISTAT, come specificato nella tabella sottoriportata:

COMITATO	LOCALI	ORE SETTIMANALI	ORE ANNUE	RIMBORSO ORARIO	TOTALE
Borgata Mirafiori	Strada Castello di Mirafiori 57/3 locale 4	6,5	338	14,70 euro	4.968,60
Borgata Mirafiori	Strada Castello di Mirafiori 57/3 locale 4	eventuali aperture straordinarie	20	14,70 euro	294,00

Verificato che le attività che intende svolgere il sopra citato Comitato Spontaneo di Quartiere sono ricomprese fra quelle indicate dalla deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013, mecc. 2013 03427/008;

Alla luce della rilevanza e della valutazione positiva del progetto presentato, si ritiene di approvare la richiesta di concessione gratuita del locale sito in strada Castello di Mirafiori 57/3, ai sensi dell'art. 5 punto B1, del quale sono fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i..

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio di Circoscrizione DELCI2 05/2025 del 28/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori ha preso atto.

Di seguito si indicano i dati delle utenze del locale oggetto di concessione in Strada Castello di Mirafiori n. 57/3, oggetto della concessione al Comitato Spontaneo "Borgata Mirafiori":

- utenza riscaldamento CE-0866-X-ITC01;
- utenza acqua potabile PDP 0100127200027796 - matricola cont. 220400013;
- utenza antincendio PDP 0100127200037467;

- energia elettrica (utenze a servizio di tutto il complesso scolastico): POD IT020E00080115, POD IT020E00080116, POD IT020E00080117, POD IT020E00080119.

Le utenze identificate non sono in uso esclusivo della porzione di immobile dato in concessione, all'utenza riscaldamento, energia elettrica ed acqua potabile sono collegate le seguenti porzioni di fabbricato: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media, palestra, piscina e locali circoscrizionali.

Le condizioni che regolano l'utilizzo dei locali saranno indicate nel disciplinare allegato alla determinazione dirigenziale di concessione.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

Il Comitato assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo degli spazi dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nell'assegnazione stessa, verranno effettuati altresì appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quelli indicati negli atti di assegnazione.

La Dirigente proponente dichiara:

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo alla stessa.
- in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti del soggetto beneficiario.

L'argomento, nelle sue linee generali, è stato oggetto di discussione nella seduta della I-V Commissione di Lavoro Permanente congiunta in data 24/07/2025.

La presente proposta di deliberazione è presentata e discussa, per la verifica di conformità agli indirizzi consiliari, ai sensi dell'art. 28, comma 4 bis, del Regolamento n.374, nella riunione di I-V Commissione di Lavoro Permanente Congiunta.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dal Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata Mirafiori", con sede legale in Torino, Strada Castello di Mirafiori 57/3 C.F./P.I. 97512480019 nella persona del signor Arato Dionigi (all. 1);

2. di approvare l'utilizzo in forma continuativa e a titolo gratuito, al Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata Mirafiori", in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto B1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i., del locale sito in Strada Castello di Mirafiori 57/3, evidenziato nella planimetria allegata (all. 2), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di concessione, nei seguenti orari: il lunedì dalle ore 09:00 alle ore 10:30 e dalle ore 16:00 alle ore 17:30, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 17:00 alle ore 18:30, ed eventuali aperture straordinarie per un ipotesi massima di 20 ore;

3. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 5.262,60 (importo calcolato secondo il rimborso orario previsto dal Regolamento Comunale n. 186 con aggiornamento ISTAT) per un numero massimo di ore 338 ordinarie e 20 ore per eventuali aperture straordinarie, per un totale di 358 ore al Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata

Mirafiori” nonché l’approvazione del disciplinare;

4. di dare atto che:

- è stata acquisita agli atti la dichiarazione del Comitato di Quartiere proponente concernente il rispetto del disposto dell’art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali e la dichiarazione "anti pantouflage" ai sensi D.Lgs. 165/2001, art.53, comma 16-ter;
- il contributo concesso rientra nei criteri disciplinati dal Regolamento per le modalità di erogazione dei contributi, e di altri benefici economici n. 373, approvato e facente parte integrante della deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 settembre 2015, n. mecc. 2014-06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016;
- il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 775 del 16/12/2024, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet “Amministrazione Trasparente”;

5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell’Impatto Economico (VIE), come risulta dal documento allegato (allegato 2);

6. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 24

VOTANTI N. 18

FAVOREVOLI N. 18

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 6 (REVERDITO - MACRI' - MOSCHELLA - ANGELINO - BALENA - DE MARIA)

Il Consiglio circoscrizionale

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dal Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata Mirafiori", con sede legale in Torino, Strada Castello di Mirafiori 57/3 C.F./P.I. 97512480019 nella persona del signor Arato Dionigi (all. 1);

2. di approvare l’utilizzo in forma continuativa e a titolo gratuito, al Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata Mirafiori", in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto B1, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i., del locale sito in Strada Castello di Mirafiori 57/3, evidenziato nella planimetria allegata (all. 2), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del

disciplinare di concessione, nei seguenti orari: il lunedì dalle ore 09:00 alle ore 10:30 e dalle ore 16:00 alle ore 17:30, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 17:00 alle ore 18:30, ed eventuali aperture straordinarie per un ipotesi massima di 20 ore;

3. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione in oggetto per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 5.262,60 (importo calcolato secondo il rimborso orario previsto dal Regolamento Comunale n. 186 con aggiornamento ISTAT) per un numero massimo di ore 338 ordinarie e 20 ore per eventuali aperture straordinarie, per un totale di 358 ore al Comitato Spontaneo di Quartiere "Borgata Mirafiori" nonché l'approvazione del disciplinare;

4. di dare atto che:

- è stata acquisita agli atti la dichiarazione del Comitato di Quartiere proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali e la dichiarazione "anti pantouflage" ai sensi D.Lgs. 165/2001, art.53, comma 16-ter;
- il contributo concesso rientra nei criteri disciplinati dal Regolamento per le modalità di erogazione dei contributi, e di altri benefici economici n. 373, approvato e facente parte integrante della deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 settembre 2015, n. mecc. 2014-06210/049, esecutiva dal 28 settembre 2015, in vigore dal 1 gennaio 2016;
- il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e del DUP approvato con deliberazione del C.C. 775 del 16/12/2024, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico (VIE), come risulta dal documento allegato (allegato 2);

Al momento delle votazioni dell'immediata eseguibilità risultano inoltre assenti i Consiglieri Balena, Reverdito, Moschella e la Consigliera De Maria.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazioni palesi con apposito impianto, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI N. 20

VOTANTI N. 18

FAVOREVOLI N. 18

CONTRARI N. //

ASTENUTI N. 2 (MACRI' - ANGELINO)

Il Consiglio dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Stefania Cecilia Tozzini

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dario Maria D'Attoma per Antonino Calvano

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Luca Rolandi

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Enzo Barba

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI2-25-2025-All_1-Allegato_1_Comitato_di_Quartiere_Mirafiori_Boragata.pdf
2. DELCI2-25-2025-All_2-Dichiarazione_VIE_delibera_prop._20093.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento