



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 6331

Torino, 16/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 3 - REGOLAMENTO CIRCOSCRIZIONALE CONCERNENTE LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE III IN ESECUZIONE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 3 MECC. N. 2007 04520/086 DEL 12 LUGLIO 2007 - MODIFICA DELL'ALLEGATO A - APPROVAZIONE.

Premesso che il Consiglio di questa Circoscrizione, in ottemperanza all'art. 2, comma 1 del Regolamento Comunale nr. 186 per la Concessione in uso temporaneo di Locali comunali da parte delle Circoscrizioni (a tenore del quale " Ciascuna Circoscrizione dovra' dotarsi di specifico Regolamento disciplinante le modalita' di concessione a terzi dei locali di cui al precedente articolo 1"), con Deliberazione mecc. n. 2007 04520/086 del 12 Luglio 2007, ha adottato il proprio Regolamento, con contestuale approvazione di un elenco di locali oggetto di concessione in uso temporaneo, elenco denominato "Allegato A" (successivamente integrato con disposizione dirigenziale n°486 del 23 aprile 2020, in esecuzione del disposto regolamentare infra indicato).

Il predetto "Regolamento per la Concessione in uso Temporaneo di locali comunali assegnati alla Circoscrizione III", tuttora vigente, dispone all'art. 11 - intitolato "Disposizioni finali e norma di rinvio" - che "Gli allegati al presente Regolamento possono essere variati con provvedimento dirigenziale", demandando così al Dirigente di Circoscrizione le modifiche e/o integrazioni che nel corso del tempo si renda necessario apportare all'elenco dei locali, su indicazione ed in ossequio a quanto definito dalla Giunta circoscrizionale;

a tal fine, durante la seduta di Giunta circoscrizionale del 9 Ottobre 2025 sono state approvate alcune modifiche al sopracitato elenco, così come risulta a verbale della seduta medesima.

Si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento dell'elenco locali oggetto di concessioni temporanee ai sensi del Regolamento 186, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito web

circostrizionale (All. A).

Tale aggiornamento prevede, in particolare:

- 1) l'eliminazione dall'elenco dei beni destinati a concessioni temporanee dell'immobile sito in via Vipacco n.15, in quanto demolito in conseguenza dell'incendio occorso nel 2010;
- 2) l'eliminazione dall'elenco dei locali di via Luserna n.8 ang. via Perosa n.32/a in quanto la porzione nella disponibilità della Circostrizione risulta assegnata in concessione pluriennale ai sensi del Regolamento comunale n. 397;
- 3) la precisazione riguardante il Centro Civico di Corso Peschiera 193, all'interno del quale la porzione destinata alle concessioni temporanee è limitata agli spazi del piano terra dell'ex Informa 3, nonché ai locali ubicati al primo piano individuati ai numeri 14 e 16;
- 4) l'inserimento nell'elenco della porzione immobiliare sita al piano terreno dell'edificio di via Dall'Ongaro 2/d, conseguente all'approvazione della deliberazione del Consiglio circostrizionale DELCI3 45 del 23/07/2025, con la quale si è dato atto che l'intero immobile presenta da tempo una vocazione socio-assistenziale, per essere dedicato da anni a centro di soddisfacimento dei bisogni collettivi e di supporto delle persone più fragili, confermando così la destinazione ad uso temporaneo degli spazi ubicati al piano terreno;
- 5) l'inserimento nell'elenco dei locali siti in via Moretta 55bis assegnato alla Circostrizione con determinazione dirigenziale n. mecc. 2010 40230/008 della Divisione Patrimonio;
- 6) l'inserimento nell'elenco dei locali Salone 1, Salone 2 e delle salette numerate da 3 a 9 di via De Sanctis 12 (spazio polifunzionale ex Venchi Unica) - assegnato alla Circostrizione con determinazione dirigenziale n. mecc. 2011 44629/131 cronologico 601 della Divisione Patrimonio;
- 7) l'inserimento nell'elenco dei locali siti al piano terra della palazzina di proprietà comunale di Via Vigone 74-80 con ingresso da Via Vigone 74/a - come da verbale di assegnazione nota ns prot 11597 del 16 settembre 2014 dalla Direzione del Controllo Strategico e Direzione Facility e Appalti – Ufficio Logistica.

Si ritiene inoltre opportuno mantenere temporaneamente nell'elenco dei locali concedibili per uso temporaneo gli spazi siti in Corso Ferrucci n.65/c e n.65/d, di cui allegata planimetria (all b), fino alla conclusione dell'iter di concessione pluriennale, ai sensi del Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili della Città di Torino n. 397, dell'intero compendio destinato a Centro del Protagonismo Giovanile "POLO 3.65" sito in corso Ferrucci n. 65a, 65c, 65d e 67, c (Avviso pubblico n°3/2025 pubblicato in esecuzione di determinazione dirigenziale n°6094 del 08 ottobre 2025) approvato con deliberazione del Consiglio circostrizionale n. Atto DELC3 31/2025 del 9 luglio 2025.

Si dà atto che il presente provvedimento viene assunto nelle more della proposta, che si intende sottoporre all'approvazione consiliare, di modifica del "Regolamento di concessione in uso temporaneo nei locali di proprietà comunale assegnati alla Circostrizione III", che si rende necessaria sia per gli adeguamenti conseguenti alle nuove norme regolamentari entrate in vigore dal 2007 ad oggi, sia per una migliore disciplina complessiva della materia, ad esempio per le ipotesi di gratuità, di rateizzazione tariffaria e di decadenza per inadempimento, ovviamente nel rispetto di quanto contemplato nel Regolamento comunale n°186.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare - nelle more delle modifiche al “Regolamento di concessione in uso temporaneo nei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione III” approvato con con Deliberazione mecc. n. 2007 04520/086 del 12 Luglio 2007 ed in esecuzione dell'art. 11 , 3° comma dello stesso - l'aggiornamento dell'elenco dei locali locali oggetto di concessioni temporanee ai sensi del Regolamento Comunale n. 186 (All. A), che sostituisce l'elenco costituente allegato A al Regolamento circoscrizionale, recando le eliminazioni, le precisazioni e gli inserimenti indicati in narrativa;
2. di provvedere alla pubblicazione dell'elenco aggiornato sul sito web circoscrizionale;
3. di dare atto che il presente provvedimento per natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione Trasparente”.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Simonetta Cei

**Elenco locali circoscrizionali destinati alla concessione in uso temporaneo
assegnati alla Circoscrizione 3**

I locali destinati alla concessione in uso temporaneo, in via ordinaria e non esclusiva, sono siti ai seguenti indirizzi:

- Corso Peschiera n. 193
- Corso Peschiera n. 364
- Via Millio n. 20
- Via Monte Ortigara n. 93
- Via Moretta n. 57/a
- Via Osasco n. 80
- Via De Sanctis n. 12
- Via Moretta n. 55/bis
- Via Dall'Ongaro n. 2/d
- Via Vigone 74-80 (ingresso da via Vigone 74/a)
- Cordo Ferrucci 65/c e 65/d

CORSO FERRUCCI 65 C E D

