



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 3**

ATTO N. DD 6361

Torino, 17/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO: C. 3 - CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO - VIA BARDONECCHIA N. 18 AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397. RINUNCIA AGGIUDICATARIO. PRESA D'ATTO.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. 43/2023 del 13 settembre 2023, veniva approvato l'avvio dell'iter di variazione della destinazione d'uso del fabbricato ex "CENTRO STUDI COSTA" sito in Via Bardonecchia n. 18, in immobile destinabile ad uso associativo per periodi superiori all'anno, da concedere ai sensi del Regolamento 397 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale ATTO DD 7300 del 21/11/2024, sono stati conseguentemente approvati l'avvio della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397 della Città, per la concessione pluriennale dei locali in oggetto, l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e lo schema di disciplinare di concessione del suddetto immobile.

Entro il termine previsto del 20 gennaio 2025, hanno presentato manifestazione d'interesse via PEC, le seguenti Associazioni:

- con nota prot. n. 111 del 14/01/2025 l'A.S.D. Eclisse con sede in Torino – Corso Taranto 10;
- con nota prot. 163 del 20/01/2025 l'A.S.D. Amece Baity APS con sede in Torino - Via Pralungo 4;
- con nota prot. 167 del 20/01/2025 l'Associazione Idea Donna Onlus con sede in Torino - Via Saluzzo 23;
- con nota prot. 175 del 21/01/2025 l'Associazione di Idee Onlus con sede in Torino - Via Giulia di Barolo 3.

La Commissione si è riunita in due sedute (06 marzo 2025 e 14 marzo 2025) per la valutazione delle istanze presentate.

Con note prot. 1314, 1313, 1312 e 1311 dell'11 aprile 2025, la Circoscrizione ha comunicato gli esiti della valutazione della procedura alle Associazioni che hanno presentato le proposte progettuali.

Il progetto individuato come il migliore, e nello specifico quello presentato dall'Associazione di Idee Onlus con sede in Torino - Via Giulia di Barolo 3 con un punteggio di 75 punti, è stato inviato

alla Divisione Patrimonio - Gruppo di Lavoro Interdivisionale per l'assenso ai sensi dell'art. 22 comma 5 del Regolamento 397. Il Gruppo Interdivisionale, nella seduta del 15 aprile 2025, ha preso atto senza osservazioni, anche in merito alla definizione del canone annuo, stabilito in Euro 6.600,00 in forza dell'abbattimento del 50% del canone di mercato (pari ad euro 13.200,00) previsto dalla Scheda di Valutazione del progetto, per la durata contrattuale prevista in 10 anni rinnovabili per tale periodo.

Con nota del 29/09/2025, prot. 3036, è pervenuta tramite PEC, da parte della Rappresentante Legale dell'Associazione di Idee Onlus, Sig.ra Rosa Colella, formale rinuncia alla concessione dei locali di proprietà comunale siti in Torino - Via Bardonecchia 18.

Si intende pertanto con il presente provvedimento procedere alla presa d'atto della rinuncia da parte dell'Associazione di Idee Onlus alla concessione dei locali di proprietà comunale siti in Torino - Via Bardonecchia 18.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, della rinuncia alla concessione dei locali di proprietà comunale siti in Torino - Via Bardonecchia 18, da parte della Rappresentante Legale Sig.ra Rosa Colella per L'Associazione di Idee Onlus, pervenuta tramite PEC, in data 29/09/2025, prot. 3036, associazione risultata migliore offerente in esito all'Avviso pubblico n°1/2025 indetto ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento 397;

2) Di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

3) Di dare atto che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità;

4) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante per la pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente".

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Simonetta Cei

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 3

OGGETTO: C. 3 - PROPOSTA N. 30803/2025

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 Prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 luglio 2013 prot. 9573.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

La Dirigente
Dr.ssa Simonetta CEI