

GRUPPO DI LAVORO INTERDIVISIONALE
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI

Verbale della Riunione del 15 aprile 2025 - ore 9,30

Sono presenti Simonetta Cei, Paola Marengo, Marianna Amara, Paola Castagno, Laura Scarafiotti, Paolo Lamberti del Dipartimento Servizi Interni - Servizio Patrimonio , Silvia Giunta Francesca Calogero, Alessia Uleri, della Divisione Politiche Sociali, Germana Barberio della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche, Tiziana Longo del Dipartimento Servizi Educativi, Fausto Sorino Angelucci Daniela Michela D'Apolito del Servizio Giovani, Diritto allo studio e Città Universitaria, Maria Bottiglieri, Orazio Raciti Servizio e Cooperazione Internazionale Elena Millia, Gianluca Ravarotto Circoscrizione 4, Porzia Ienottico Patrizia Gambalunga Circoscrizione 3, Elena Gindro Anna D'Onghia Circoscrizione 2

La Dott.ssa Cei apre la seduta dando la parola ai rappresentanti della Circoscrizione 3 che per ragioni organizzative hanno richiesto di poter esporre per primi il proprio argomento inserito al punto 11 dell'ordine del giorno

Proposta di concessione pluriennale dei locali di proprietà comunale siti in Torino - **Via Bardonecchia 18, all'Associazione di Idee Onlus.** Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 3.

La Dr.ssa Ienottico ricorda ai presenti che l'immobile in oggetto è affidato alle competenze gestionali della Circoscrizione 3 e che in considerazione alla tipologia della struttura, lo stesso è stato utilizzato fino a qualche tempo fa come bocciolina; viceversa l'attuale destinazione ne prevede un utilizzo sociale e culturale. A tal fine la Circoscrizione 3 ha provveduto alla pubblicazione di un bando per l'assegnazione del bene, in esito al quale risultano pervenute 4 istanze. Una apposita commissione ha esaminato le istanze presentate, giudicando più aderente alle finalità preventivate la proposta progettuale formulata dall'Associazione di Idee Onlus, la cui istruttoria ha condotto all'attribuzione di un punteggio pari a 75. La proposta presentata consiste nella realizzazione di attività rivolte a ciascuna fascia di età, con particolare attenzione per i soggetti in condizione di disagio. L'Associazione intende concretizzare tali propositi, come la stessa ha affermato in sede di istanza di assegnazione, *"Attraverso una programmazione diversificata, che include attività culturali, sociali e formative, il centro promuoverà il dialogo tra generazioni, l'inclusione e il benessere collettivo. Il valore aggiunto risiede nell'offerta di iniziative gratuite per la cittadinanza, integrate da spazi condivisi, mercati solidali e una ristorazione sociale, rafforzando la coesione e la vitalità del quartiere."*

L'immobile, al fine di ospitare in maniera idonea le attività preventivate, necessita di importanti interventi manutentivi quantificati dall'associazione richiedente in circa Euro 200.000,00. In considerazione quindi anche dell'importante investimento la durata contrattuale è prevista in anni 10 rinnovabile per pari periodo qualora il concessionario abbia correttamente ottemperato agli impegni assunti. Gli esiti istruttori conducono all'applicazione di un canone annuo di Euro 6.600,00 corrispondente al 50% del valore del canone annuo di mercato di Euro 13.200,00.

Il Gruppo di Lavoro prende atto senza ulteriori osservazioni

La seduta prosegue nel seguente ordine:

Rinnovo concessione locali siti in **Via Fagnano 30/2** all'Associazione **APS Si Può Fare Onlus.** Esame esiti istruttori condotti Circoscrizione 4.

L'immobile di Via Fagnano 30/2 risulta assegnato alle competenze gestionali della Circoscrizione 4 ed in proposito il Dr. Ravarotto riferisce che si tratta del secondo rinnovo della concessione dei suddetti locali a favore dell'Associazione Si può Fare (Capofila del raggruppamento composto

dall'Associazione Tampep e da Cooperativa San Donato).

Originariamente l'immobile necessitava di bonifiche e di interventi manutentivi eseguiti dal concessionario ed in virtù di tali interventi ora presenta un buon stato manutentivo.

Le attività poste in essere dall'Associazione nel pregresso rapporto concessorio si sono rivelate caratterizzate da un positivo impatto sociale in un'area piuttosto critica del territorio circoscrizionale di riferimento. In particolare, in occasione della richiesta di rinnovo, l'associazione ha espresso la propria volontà di voler implementare le attività presso tale spazio al fine di renderlo un *"centro polifunzionale capace di favorire la rigenerazione socio-culturale del territorio, attraverso il rafforzamento e/o sviluppo di interventi di carattere sportivo, sociale, ricreativo, artistico-culturale, educativo e formativo."* Tale azione viene intrapresa al fine di promuovere una progettualità articolata volta all'integrazione dei soggetti che presentano vulnerabilità e/o disabilità con i fruitori del centro motivati dalla ricerca di aggregazione a carattere culturale, sportiva e sociale. L'utilizzo del bene risulta continuativo e le attività di coworking presenti non sono prevalenti. Il bene in esito agli interventi manutentivi eseguiti nel corso del pregresso rapporto concessorio ora necessita per lo più di interventi di manutenzione ordinaria. Il rinnovo della concessione è previsto della durata di anni sei con applicazione di un canone di Euro 7.450,00 corrispondente al 30% del valore di mercato stimato dal competente ufficio in Euro 24.500,00.

Il Gruppo di Lavoro prende atto senza ulteriori osservazioni

Proposta di concessione pluriennale dei locali siti in **Corso Siracusa 209 all'Associazione ANFASS.** Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 2.

I referenti della Circoscrizione 2, gestore del bene, informano i presenti che lo spazio consiste in una ex bocciofila che attualmente non presenta buone condizioni manutentive in quanto è stato anche oggetto di atti vandalici, pertanto l'intendimento di porre a bando l'immobile è stato originato anche dalla volontà di rifunzionalizzare e riqualificare il bene.

In esito alla procedura pubblicata è stata presentata una sola istanza formulata dall'Associazione ANFFAS.

La proposta progettuale formulata è volta alla creazione di un centro diurno dedicato alle persone con disabilità intellettive, e ciò non di meno, aperto a tutto il territorio.

Il progetto denominato dalla proponente "Progetto BEN-ESSERE", come la stessa ha indicato nell'istanza presentata, si pone l'obiettivo di *".... fornire un sostegno socio educativo che favorisca l'affidamento diurno, permettendo agli utenti di partecipare a diverse attività mirate a sviluppare le loro capacità espressive e relazionali."* Al fine di rendere idoneo il bene ad ospitare tali attività l'Associazione ha preventivato l'esecuzione a propria cura e spese di un importante intervento manutentivo stimato in circa Euro 270.000,00. Considerata la favorevole ricaduta sociale delle attività proposte nonché l'onerosità dell'intervento la concessione è stata prevista con applicazione di un canone annuo di Euro 10.140,00 corrispondente al 30% del valore del canone di mercato stimato dal competente ufficio in Euro 33.800,00 e per una durata di anni 10 rinnovabile per pari periodo qualora l'Associazione abbia realizzato quanto preventivato.

Il Gruppo di Lavoro prende atto senza ulteriori osservazioni

Rinnovo concessione locali siti in Torino, **Via Santa Maria 6 all'Associazione Gruppo Archeologico Torinese.** Esame esiti istruttori a cura della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche.

L'Arch. Barberio riferisce che l'Associazione GAT si occupa di interventi di monitoraggio e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, dell'organizzazione di eventi a carattere artistico e culturale (tra cui anche alcune attività editoriali) nonché di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato. Presso la sede in oggetto l'Associazione intende dare continuità alle attività intraprese ed implementarle con nuove proposte di collaborazione con altri enti che si occupano delle medesime materie nonché con nuove iniziative quali la

revisione della "Guida Archeologica di Torino", e lo studio e la realizzazione di un grande spazio inerente la Torino medievale quattrocentesca affinché l'iniziativa possa diventare il fulcro di una futura mostra nel corso dell'anno 2026 dedicata alla Torino medievale.

Gli esiti istruttori conducono alla proposta di rinnovo della concessione con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 2.060,00 corrispondente al 50% del valore di mercato stimato in Euro 4.120,00 per la durata di anni sei.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime

Rinnovo concessione locali siti in Torino, **Via Vanchiglia 3 all'Associazione AICS**. Esame esiti istruttori a cura del Dipartimento Servizi Educativi - Servizio Giovani e Diritto allo Studio e Città Universitaria.

Il Dr. Sorino riferisce che l'Associazione AICS è una associazione di secondo livello che offre una vasta gamma di servizi, agevolazioni e attività nei settori sportivo, culturale, ricreativo, sociale e turistico sia a singoli cittadini che a circoli e società sportive; inoltre, a queste ultime fornisce anche consulenza e assistenza amministrativa. L'AICS opera da tempo e con efficacia su tutto il territorio cittadino e collabora regolarmente con la Pubblica Amministrazione al fine di realizzare progetti per giovani e adolescenti, avvalendosi anche della vasta rete associativa che fa capo alla stessa. Le attività poste in essere dall' AICS risultano quindi di importanza strategica per la concretizzazione delle politiche promosse dalla Città in tali ambiti.

L'Associazione ha richiesto in tempi utili il rinnovo della concessione dell'immobile in oggetto.

Gli esiti istruttori hanno condotto alla proposta di un rinnovo di anni sei con applicazione di un canone di Euro 2.800,00 -corrispondente al 10% del canone di mercato stimato dal competente ufficio in Euro 28.000,00.

Il Gruppo di lavoro approva unanime.

Concessione locali siti in Torino, **Via Mazzini 44D all'Associazione Ombre**. Esame esiti istruttori a cura del Dipartimento Servizi Educativi - Servizio Giovani e Diritto allo Studio e Città Universitaria.

I locali di Via Mazzini 44D, affidati alle competenze gestionali del Servizio Giovani e Diritto allo Studio e Città Universitaria, sono stati oggetto di recente bando curato dal medesimo Servizio.

Il Dr. Sorino riferisce che in esito alla pubblicazione della procedura sono pervenute due istanze di assegnazione, una formulata dall'Associazione Ombre Rosse e l'altra da parte dell'Associazione Erasmus Student Network ETS.

In seguito all'analisi delle proposte progettuali presentate la commissione esaminatrice ha ritenuto più affine alle proprie politiche quella dell'Associazione Ombre Rosse, che già in passato ha svolto le proprie attività presso tale spazio ed ha collaborato con la Città. L'Associazione si occupa per lo più attività nell'ambito della scrittura, della narrazione e dell' arte contemporanea giovanile, che si concretizzeranno nella conduzione e realizzazione di residenze creative, corsi e laboratori nelle scuole, biblioteche, e momenti aggregativi.

Il Dr Sorino riferisce inoltre che, avuta considerazione tuttavia di alcuni elementi individuati nella seconda proposta pervenuta, il Servizio pur non ritenendoli tali da condurre all'assegnazione del bene, ha proposto una sorta di collaborazione, fermo restando che il rapporto concessorio sarebbe rimasto in capo all'Associazione Ombre Rosse. Entrambi gli interessati hanno accolto favorevolmente tale proposta.

Gli esiti istruttori hanno quindi condotto all'assegnazione del bene in capo all'Associazione Ombre Rosse per la durata di anni sei con applicazione di un canone annuo pari a Euro 593,00 corrispondente al 10% del valore di mercato stimato dal competente ufficio in Euro 5.930,00.

Il Gruppo di Lavoro prende atto senza esprimere osservazioni.

Rinnovo concessione locali siti in Moncalieri, **Corso Trieste 59 B/C all'Associazione Find the Cure Italia ODV**. Esame esiti istruttori a cura del Gabinetto del Sindaco - Ufficio Cooperazione Internazionale e Pace.

La Dr.ssa Bottiglieri premette che l'istruttoria inerente il rinnovo in discorso è stata condotta ricorrendo alla collaborazione della Divisione Servizi Sociali. L'Associazione, molto attiva nell'ambito della cooperazione sanitaria internazionale, non collabora direttamente con la Città, in quanto proprio per la natura delle attività promosse, opera tendenzialmente con molta efficacia direttamente presso i siti che presentano le maggiori criticità. Quest'ultima occorrenza, in ogni caso, non inficia di fatto la valenza dell'operato. Gli obiettivi principali dell'Associazione consistono nel contrasto alla povertà alimentare e alla mancanza di acqua, nel fornire aiuti di carattere medico-sanitari nelle aree fortemente sottosviluppate prendendo contatti direttamente con le popolazioni locali. L'Associazione opera grazie alle prestazioni offerte dai volontari aderenti e, come dichiarato sul proprio sito, *"Utilizzando interamente i fondi delle donazioni, Find The Cure dal 2007 ha costruito scuole, orfanotrofi, mense, ospedali e supporta medical camp e programmi di alimentazione e sostegno a distanza per i bambini e malati."*

Gli esiti istruttori conducono alla proposta di rinnovo della concessione per una durata di anni sei con applicazione di un canone annuo di Euro 1.070,00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato in Euro 5.350,00.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime.

Rinnovo concessione immobile sito in Strada Castello di Mirafiori 290 all'Associazione Volontari Arcobaleno- Esame esiti istruttori a cura del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi.

Il bene in oggetto è costituito da un piccolo immobile indipendente con un'ampia area verde pertinenziale dell'estensione di circa mq 1200

I funzionari del Servizio a cui è stata affidata l'istruttoria riferiscono che si tratta di una piccola realtà, gestita per lo più da volontari, che ciò non di meno è molto attiva sul territorio e ne rappresenta un punto di riferimento.

L'attività promossa si caratterizza per le molteplici offerte che consistono per lo più nell'organizzazione di laboratori dedicati a piccole attività manuali ed altre iniziative volte all'ottima fruizione dell'area verde pertinenziale al bene. Rileva in tal senso citare l'attività di apicoltura, avviata inizialmente con la collaborazione di un professionista, che ora l'associazione prosegue in autonomia con i propri volontari. L'Associazione rivolge in particolare le proprie energie a soggetti fragili che presentano disabilità, collaborando in stretta sinergia con la Cooperativa i Passi che, attraverso propri contributi privati, concorre a sostenere il fabbisogno di risorse economiche necessarie sia all'organizzazione delle attività, che degli interventi manutentivi necessari allo stabile. Gli esiti istruttori conducono ad una proposta di rinnovo della concessione per una durata di anni sei con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 1.860,00 corrispondente al 20% del canone annuo di mercato stimato dal competente ufficio in Euro 9.320,00.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime.

Rinnovo concessione locali siti in Via Vanchiglia 3 all'Associazione Lotta contro le Malattie Mentali. Esame esiti istruttori a cura del Dipartimento Servizi Sociali, Socio Sanitari e Abitativi.

L'Associazione Malattie Mentale, nata a Torino al fine di combattere l'istituzione manicomiale, sin dalla chiusura di tali strutture opera a favore dei più fragili e delle loro famiglie affinché possano ottenere un aiuto adeguato, promuovendo contestualmente la loro integrazione, favorendo, inoltre, i rapporti con i servizi sanitari e le pubbliche amministrazioni.

I funzionari del Servizio a cui è stata affidata l'istruttoria comunicano che sono da considerarsi molto positive le pregresse esperienze intercorse con la Città e che l'associazione dimostra una ottima conoscenza del contesto di riferimento e del territorio presso cui opera.

L'Associazione ha fornito nel tempo numerose collaborazioni anche con altri Enti (quali ASL e Università) e con altri soggetti che operano nel medesimo ambito.

Gli esiti istruttori conducono ad una proposta di rinnovo della concessione per una durata di anni sei con applicazione di un canone annuo pari ad Euro 1.700,00 corrispondente al 20% del

canone annuo di mercato stimato dal competente ufficio in Euro 8.500,00.

Il Gruppo di Lavoro approva unanime

Proposta di concessione pluriennale dei locali siti in **Via Canonica 4 all'Associazione CEPIM.**
Esame esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 2.

Il bene in oggetto è affidato alle competenze gestionali della Circoscrizione 2; presso i locali ha sede l'Associazione CEPIM che rivolge le proprie attività a favore di persone con Sindrome di Down (SdD). La mission del sodalizio, come la stessa afferma, consiste nel *"l'accompagnamento della persona con Sindrome di Down (SdD) alla realizzazione di un progetto di vita completo, personalizzato e condiviso con la persona stessa e con la sua famiglia, avvalendosi di volontari e di diverse figure professionali."* I funzionari della Circoscrizione 2 che hanno curato l'istruttoria riferiscono che l'Associazione collabora con esito molto positivo con la Città e che gli esiti istruttori hanno condotto al rinnovo della concessione del bene a favore dell'Associazione CEPIM per la durata di anni sei con applicazione di un canone di concessione pari a Euro 1.150,00 corrispondente al 10% del canone annuo di mercato stimato dal competente servizio in Euro 11.500,00.

Il Gruppo di Lavoro prende atto senza esprimere osservazioni.