



DELCI4 92 / 2025

19/11/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

AZZARO Emilio	DATA Elisabetta	PONTRANDOLFO Gianvito
BADIALI Marcello	D'ORSI Antonietta	RONCAROLO Andrea
BAGLIVO Simone	GAGLIANO Sonia Emilia	SCAVONE Felice
BASILE Antonio	LEONE Stefano	TANDURELLA Marco
BOVETTI Anna Maria	MAGGIA Luca	VARESIO Stefano
CAPUTO Walter	MARASCIO Raffaele	ZACCURI Rocco
CASTROVILLI Angelo	MORANDO Carlo Emanuele	
CIRAVEGNA Lorenzo	PIVETTI Sara	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CESCHINA Roberto - CITRO Christian

Con la partecipazione del Segretario RAVAROTTO Gian Luca

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) RELATIVO ALL'AREA
NORMATIVA M1 ISOLATI MISTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI "BASSE DI DORA" - ESPRESSIONE
PARERE.

Con comunicazione acquisita a protocollo al nr. 2573 in data 25 ottobre 2025, il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia ha richiesto alla Circoscrizione 4, ai sensi dell'art. 43 comma 1 del Regolamento Decentramento (374), l'acquisizione del parere in merito alla proposta di deliberazione concernente gli strumenti urbanistici ed in particolare al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area Normativa M1 isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari "BASSE DI DORA".

L'area interessata dal citato provvedimento è costituita dall'isolato compreso tra le vie Carrera, Bellardi, Pacchiotti e Strada Vicinale Basse di Dora, nel territorio della Circoscrizione 4.

Il progetto prevede la realizzazione di due lotti edificati contrapposti e separati da un nucleo centrale destinato a verde pubblico.

L'area in oggetto costituisce un significativo tassello centrale di un isolato di grandi dimensioni (con lati fino a oltre 220 metri su via Bellardi) che mediante gli interventi di trasformazione potrà essere reso permeabile al transito pedonale, tra l'altro anche da e verso il complesso scolastico, tramite l'asse con via Monte Pertica, con la contestuale realizzazione di un consistente spazio pubblico a verde.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere parere favorevole al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area Normativa M1 isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari "BASSE DI DORA"

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 23

VOTANTI: 17

VOTI FAVOREVOLI: 17 (Azzaro-Badiali-Baglivo-Basile-Bovetti-Caputo-Data-Castrovilli-Ciravegna-D'Orsi-Gagliano-Leone--Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (Maggia-Marascio-Morando-Pivetti-Scavone-Tandurella)

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) relativo all'Area

Normativa M1 isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari “BASSE DI DORA”

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Gian Luca Ravarotto