

Oggetto: Avviso esplorativo di indagine di mercato con richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico e dell'arredo urbano Circoscrizione 5 – Anni 2025-2026-2027

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023

Premesso che:

- La disposizione interna n. 1069 del 23/07/2020 attribuisce al servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico della presente indagine;
- La Circoscrizione 5 ha l'esigenza di garantire gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi e dell'arredo urbano presenti sul territorio, per permettere agli utenti una corretta e sicura fruizione delle attrezzature presenti sul territorio.

Con il presente Avviso la Circoscrizione 5 intende procedere ad affidamento diretto del servizio in discorso **a favore di un unico soggetto** che si occupi della manutenzione ordinaria del verde pubblico della Circoscrizione 5, nel rispetto delle caratteristiche qualitative e tecniche come specificato nella presente indagine e nei relativi allegati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, avviando un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di proposte di preventivi e alla verifica della platea di operatori economici adeguati, nel rispetto dei principi di semplificazione, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione.

Tali proposte di servizi, con i relativi preventivi, avranno il solo valore esplorativo e, al momento, tale richiesta non impegna in alcun modo la Città di Torino a dare corso a provvedimenti amministrativi. Infatti, la presente non costituisce proposta contrattuale o invito a partecipare ad una formale procedura di gara e non fa sorgere, in capo agli Operatori Economici, che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, diritti, posizioni o situazioni giuridiche di qualsiasi tipo ovvero aspettative di qualsiasi genere, né tanto meno vincola l'Ente o fa sorgere, a suo carico, obblighi negoziali o di qualsiasi altro tipo. Pertanto, l'Ente si ritiene libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'indagine di mercato avviata, senza che i partecipanti possano avanzare, in merito, alcuna pretesa poiché le proposte di servizi hanno, in ogni caso, il solo valore esplorativo.

LUOGO E DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico oggetto dell'appalto avrà durata fino al 31 dicembre 2027 e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 55 comma 1, del D.Lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, fatte salve le facoltà di cui all'art. 50, comma 6 o dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.



CITTA' DI TORINO

Il Servizio dovrà essere eseguito nei luoghi specificati nell'allegato B (All_B – Elenco Prezzi)

VALORE DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18 del medesimo Decreto. Lgs. 36/2023.

L'importo presunto a base di gara per il servizio, ammonta ad Euro 70.902,00= oltre ad Euro 15.598,00= per IVA al 22%.

Eventuali fondi resisi disponibili da eventuali ribassi di gara saranno utilizzati per incremento del servizio.

Ai sensi degli artt. 11 e 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 il citato importo tiene conto del costo della manodopera previsto dal C.C.N.L. Florovivaistico vigente alla data di presentazione delle offerte e delle prestazioni previste dal capitolato, che è stimato in complessivi € 86.500,00 di cui € 26.500,00 per l'anno 2025, € 30.000,00 per il 2026 ed € 30.000,00 il 2027.

Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non del servizio oggetto della presente indagine, inerente comunque l'esecuzione del medesimo.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione degli istituti di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023 con particolare riferimento a quanto previsto ai commi 8 - 9 e 10.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art 120, comma 9 D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'efficacia del contratto è, in ogni caso, subordinata alla effettiva disponibilità delle risorse finanziarie.

OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Si fa riferimento al documento allegato A – Capitolato d'appalto.

In esso sono specificati le modalità di esecuzione del servizio, le prescrizioni tecniche e gli oneri a carico dei soggetti individuati.

REQUISITI SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'articolo 1, comma 1, lettera m) dell'allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 65 e dai successivi artt. 67 e 68.

Tali soggetti devono essere in regola con quanto disposto dall'art. 102 comma 1 lettere a), b) e c).



CITTA' DI TORINO

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Gli operatori economici dovranno manifestare il loro interesse a partecipare all'indagine presentando la loro offerta economica, corredata anche delle necessarie dichiarazioni di possesso dei requisiti e di ottemperanza delle norme di sicurezza sul lavoro, secondo la vigente normativa.

Nello specifico, dovranno essere compilati gli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 del presente avviso.

A pena di esclusione, essi dovranno essere redatti su carta intestata dell'operatore economico, non modificati nel contenuto, compilati in tutte le loro parti e firmati digitalmente. Qualora la firma non sia posta in modalità digitale, è necessario allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità del/la Legale Rappresentante (art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000), ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che gli allegati della presente indagine non citati sopra, sono parte integrante della stessa e vengono inviati a scopo informativo. Non dovranno pertanto essere sottoscritti ma, con la manifestazione di interesse, si dichiara di conoscerne ed approvarne il contenuto.

Ai fini dell'aggiudicazione, si procederà alla verifica dell'offerta che risulti anormalmente bassa ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il preventivo dovrà essere riferito a tutta la durata del servizio e dovrà essere comprensivo di tutte le spese necessarie, nessuna esclusa, per lo svolgimento del servizio comprensivo di tutti gli oneri di natura fiscale.

Tutti i documenti, debitamente compilati e sottoscritti come sopra indicato, dovranno pervenire a mezzo PEC all'indirizzo:

circoscrizione.V@cert.comune.torino.it

entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 1 settembre 2025

Avendo cura di specificare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura:

“Indagine di mercato per il Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico e dell'arredo urbano Circoscrizione 5 – Anni 2025-26-27”

(farà fede la data e l'ora certificata dal sistema di ricezione della PEC)



CITTA' DI TORINO

Ufficio Controllo Gestione Circoscrizionale, Programmazione e Acquisizione Beni e Servizi, Segreteria IV Commissione
Via Stradella, 192 - 10149 Torino - tel. +39.011.011.35539
ivcommissione5@comune.torino.it

CRITERI DI VALUTAZIONE

Nel rispetto dei principi di concorrenza e di economicità i preventivi pervenuti saranno oggetto di valutazione comparativa da parte del Responsabile Unico del Progetto. L'Amministrazione potrà procedere successivamente ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023; in tal caso verrà richiesto all'affidatario di fornire tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento, prevista dal D. Lgs. 36/2023 e dal REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre 2024.

Nel rispetto del principio di rotazione, come citato dall'Art. 49 del D.lgs n. 36/2023, al fine di garantire la possibilità di partecipazione alle micro, piccole e media imprese ed evitare lo stabilizzarsi di rendite di posizioni in capo ad alcuni operatori, la Circoscrizione 5 favorirà la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei. Pertanto, in sede di valutazione delle offerte pervenute, si verificheranno eventuali precedenti affidamenti nello stesso settore merceologico.

La Circoscrizione 5 ha facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e congruo per la stazione appaltante.

Ha inoltre facoltà di procedere all'affidamento anche parziale relativamente ai punti in discorso.

Si riserva infine di non procedere all'affidamento qualora nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo.

DISPOSIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2 comma 2, D.Lgs 36/2023, detto Avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nonché di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Circoscrizione 5 si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente Avviso esplorativo, dandone evidenza sul sito circoscrizionale senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno presentato preventivo.

TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa Privacy Protezione Dati Personali (Regolamento UE 679/2016)

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE Generale sulla Protezione Dati (GDPR). L'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del GDPR è disponibile sul sito della Circoscrizione 5 www.comune.torino.it/circ5 Trasparenza Amministrativa - Sezione Privacy.



CITTA' DI TORINO

Ufficio Controllo Gestione Circoscrizionale, Programmazione e Acquisizione Beni e Servizi, Segreteria IV Commissione
Via Stradella, 192 - 10149 Torino - tel. +39.011.011.35539
ivcommissione5@comune.torino.it

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito web della Circoscrizione 5 al seguente indirizzo (www.comune.torino.it/circ5).

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tecnico della Circoscrizione 5: tel.: 01101139580 – (Geom. In E.Q. Paolo Forgnone) – e-mail: circ5-ufftenc-varie@comune.torino.it

Il Responsabile Unico del Progetto
Roberto Vito Grieco

Allegati:

All_1 - Modulo Dichiarazione Possesso Requisiti
All_2 - Manifestazione di interesse ed ottemperanza
All_3 - Modulo Patto di Integrità
All_4 - Modulo Dichiarazione Anti Pantouflage
All_5 – Preventivo

All_A – Capitolato d'appalto
All_B – Elenco Prezzi
All_C – DUVRI
All_D – Costo manodopera
All_E – Certificato di conformità
All_F – Attestato di regolare esecuzione
All_G – DGUE



CITTA' DI TORINO

Ufficio Controllo Gestione Circoscrizionale, Programmazione e Acquisizione Beni e Servizi, Segreteria IV Commissione
Via Stradella, 192 - 10149 Torino - tel. +39.011.011.35539
ivcommissione5@comune.torino.it