

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le  
Doc.n. 81/13

Verbale n. XXV

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 22 luglio 2013 alle ore 16,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA	BARILLARO RAFFAELE
BATTAGLIA GIUSEPPE	BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO
CIAVARRA ANTONIO	FRANCESE MARIA TERESA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LEOTTA FABRIZIO	MASERA ALBERTO
MIRTO BENITO	NOCCETTI GIANLUCA	PIUMATTI AMALIA
POLICARO RAFFAELE	TASSONE FABIO	VALLONE PECORARO FILIPPO
ZUPPARDO GAETANO		

In totale con il Presidente n. 20 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: AGOSTINO GIUSEPPE – BRAGANTINI PAOLA – FRAU NEVA – LA VAILLE LUCA – TETRO GREGORIO

Con l'assistenza del Segretario: Arch. FLORIO MAURIZIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 3) C. 5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO ALLO STUDIO UNITARIO D'AMBITO SUB-AMBITO 2 E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB-AMBITO 2A, RELATIVI ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 5.6 RUBBERTEX 1".

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO ALLO STUDIO UNITARIO D'AMBITO SUB-AMBITO 2 E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL SUB-AMBITO 2A, RELATIVI ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE "AMBITO 5.6 RUBBERTEX 1".

Il Presidente FLORIO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente CARBOTTA, riferisce:

Il Direttore Centrale della Direzione Ambiente, Sviluppo e Territorio e Lavoro, con nota del 18 giugno 2013 - prot. 1778 e pervenuta a questa Circoscrizione in data 26 giugno 2013 - prot. 8879 – ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5 ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

Lo Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) relativo al Sub Ambito 2, suddivideva l'Ambito 5.6 Rubbertex 1" in tre distinti Sub-Ambiti di intervento denominati 1, 2, 3..

Il Sub-Ambito 2 è localizzato in un contesto urbanistico periurbano vicino all'asse di corso Grosseto ed è caratterizzata da una recente edificazione residenziale e dalla presenza storicizzata di piccole e medie attività produttive aggregate lungo l'asse di via Veronese ed estese fino alla via Reiss Romoli e alle Basse di Stura.

La trasformazione è prevista articolando il Sub Ambito 2, in 2 Sub-Ambiti di intervento, denominati 2a e 2b.

Contestualmente allo S.U.A. è stato presentato il P.E.C. relativo al Sub-Ambito 2a inerente le aree di proprietà della società Albina s.s. Tali aree sono occupate da un capannone obsoleto, attualmente destinato a magazzino, occupato da un'attività artigianale.

I proprietari del Sub-Ambito 2b, non intendono procedere all'immediata trasformazione delle loro aree in quanto nelle stesse esistono usi in atto, sia a carattere commerciale che abitativo.

La Città di Torino, in considerazione dell'interesse pubblico alla trasformazione, ritiene di accogliere la proposta progettuale della società Albina s.s., che rappresenta circa il 32,84% del Sub-Ambito 2.

Il Piano Esecutivo Convenzionato del Sub-Ambito 2a prevede di destinare il 100% della SLP a residenza con la realizzazione di n. 1 fabbricato a 5 piani fuori terra e autorimesse, subordinatamente alla cessione gratuita delle aree destinate a servizi pubblici. Sulle aree cedute a servizi verranno realizzate, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, opere relative al Verde pubblico e le sistemazioni lungo la via Ala di Stura.

Sulle aree assoggettate all'uso pubblico, il citato progetto preliminare prevede, inoltre, l'esecuzione di opere di urbanizzazione a cura e spese del proponente, relative alla realizzazione di Verde su soletta con prato e siepe.

Il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione è stato esaminato presso il Servizio Urbanizzazioni, ottenendo parere favorevole, condizionato alla richiesta di approfondimenti nelle successive fasi progettuali.

Il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali in data 26 ottobre 2012 ha espresso parere favorevole con prescrizioni, a carico del Proponente, in merito alla valutazione di qualità ambientale del sottosuolo.

In merito alla Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali ha espresso parere favorevole con prescrizioni recepite nel testo dello Schema di Convenzione.

La Commissione Edilizia ha esaminato le proposte di Studio Unitario d'Ambito del Sub-Ambito 2 e di Piano Esecutivo Convenzionato, relativo all'attuazione del Sub-Ambito 2a, esprimendo parere favorevole alla loro approvazione.

Il progetto è stato presentato e discusso in sede di II Commissione il giorno 16 luglio 2013.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'”attività consultiva” del Consiglio Circostrizionale.

Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto è favorevole;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

alle seguenti condizioni:

- che la trasformazione del lotto preveda la cessione alla Città dell'area verde con piantumazione di alberi, installazione di panchine e tavoli, punto acqua potabile (toretto verde); giochi per bimbi in età 3/7 anni;
- che si provveda alla formazione di passaggio pubblico sull'area privata per raggiungere lo spazio verde, dotato di idoneo cancello pedonale con ampio orario di apertura da comunicare con opportuna segnaletica in loco: tale passaggio dovrà essere messo a disposizione contestualmente alla consegna dello spazio verde;

- che il soggetto proponente del Piano Esecutivo Convenzionato si assuma l'obbligo di curare la manutenzione dell'area e dei relativi impianti.

#### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

PRESIDENTE: Pongo in votazione l'emendamento aggiuntivo pag. 2 nel penultimo capoverso dopo le parole "giochi per bimbi in età 3/7 anni" aggiungere "e vasca di raccolta delle acque piovane e relativo sistema di irrigazione per il mantenimento del verde."

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione risulta assente dall'Aula il Consigliere Nocetti)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI .....	19
ASTENUTI .....	==
VOTANTI .....	19
VOTI FAVOREVOLI .....	19
VOTI CONTRARI .....	==

PRESIDENTE: Dichiaro approvato l'emendamento aggiuntivo e pongo in votazione il parere testè emendato.

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione risultano assenti dall'Aula i Consiglieri Battaglia e Nocetti)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI .....	18
ASTENUTI .....	4 Iaria, Masera, Tassone e Vallone Pecoraro
VOTANTI .....	14
VOTI FAVOREVOLI .....	14
VOTI CONTRARI .....	==

#### DELIBERA

All'unanimità dei votanti

di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

alle seguenti condizioni:

- che la trasformazione del lotto preveda la cessione alla Città dell'area verde con piantumazione di alberi, installazione di panchine e tavoli, punto acqua potabile

(toretto verde); giochi per bimbi in età 3/7 anni, e vasca di raccolta delle acque piovane e relativo sistema di irrigazione per il mantenimento del verde.

- che si provveda alla formazione di passaggio pubblico sull'area privata per raggiungere lo spazio verde, dotato di idoneo cancello pedonale con ampio orario di apertura da comunicare con opportuna segnaletica in loco: tale passaggio dovrà essere messo a disposizione contestualmente alla consegna dello spazio verde;

che il soggetto proponente del Piano Esecutivo Convenzionato si assuma l'obbligo di curare la manutenzione dell'area e dei relativi impianti.