

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 142

PROPRIA

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

IL 19 DICEMBRE 2016 – ORE 20,00

Il Consiglio della Circoscrizione 7, convocato nelle prescritte forme nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in corso Vercelli n. 15, **alla presenza del Presidente Deri e dei Consiglieri:**

ALESSI Patrizia	CREMONINI Valentina	LEMMA Francesca
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	LUVISON Romano
AZEGLIO Luigi	D'APICE Ferdinando	MARCHITELLI Gerardo
BERGHELLI Michele	DE SENSI Serenella	MARTINO Francesco
BESSONE Stefania	DERI Luca	MOISO Daniele
BOMBACI Rosaria	GARIGLIO Giulia	PINTO Rocco
CAMMARATA Giuseppe	GIOVANNINI Domenico	SABATINO Silvio
CHIAMMENTO Angela	LA MENDOLA Giuseppe	
CIACCI Camilla	LANTERMINO Davide	

in totale con il Presidente n. 23 Consiglieri presenti.

Risultano assenti i Consiglieri BERGHELLI .- CHIAMMENTO

Con l'assistenza del Segretario : dr.ssa Miranda PASTORE

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE MADONNA DEL PILONE VIALE MICHELOTTI 102/A. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI N. 295.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - (ART. 42 COMMA 2) IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE MADONNA DEL PILONE VIALE MICHELOTTI 102/A. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI CONCESSIONE PROVVISORIA AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI N. 295.

Il Presidente Luca DERI, di concerto con la Giunta circoscrizionale, riferisce:

con deliberazione del 23 febbraio 1998 (mecc. n. 9800583/10), esecutiva dal 9 marzo 1998, il Consiglio Comunale approvava l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Viale Michelotti 102/a al Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone, per la durata di 4 anni e un canone annuo di euro 1.652,66.

Con deliberazione del Consiglio comunale del 10 marzo 2003 (mecc. 2003 01346/010) è stata approvata la proposta di rinnovo della concessione allo stesso Gruppo bocciofilo per una durata di sette anni.

Tutte le utenze venivano poste a carico del concessionario e allo stesso modo la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto. Il canone annuale veniva stabilito in € 1.650,00 .

La convenzione è poi scaduta il 28 febbraio 2010 e il concessionario, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 295 per la Gestione Sociale degli Impianti sportivi comunali, con nota del 22 dicembre 2009 (prot. n. 18198), ha chiesto il rinnovo della concessione.

Nel frattempo la Città ha inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2010/2011, allegata al Bilancio preventivo 2010 (Deliberazione C.C. 16.4.2010, mecc. 2010 01785/024) il completo rifacimento dell'impianto; con determinazione dirigenziale 19/11/2010 n. 201007179/002 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova sede della bocciofila i cui lavori avrebbero dovuto iniziare nella primavera del 2011.

In considerazione del progetto di ristrutturazione e dell'imminenza dell'inizio dei lavori, non si è in allora proceduto al rinnovo della concessione, ma si è dato atto dell'occupazione dell'immobile con determinazione dirigenziale 2011 00279/090, del 20 gennaio 2011, nella quale veniva stabilita un'indennità di occupazione pari al canone concessorio "fino all'apertura del cantiere per il rifacimento dell'impianto".

In effetti i tempi per l'affidamento dei lavori e per l'apertura del cantiere sono stati più lunghi del previsto e solo in data 23/9/2013 perveniva alla Circoscrizione 7 una comunicazione (prot. n. 11910) in cui il Servizio Edilizia sportiva riferiva che "la consegna dei lavori è avvenuta in data 13/9/2013 e a norma del contratto d'appalto l'ultimazione è presunta in data 11.03.2014". Come risulta dalla relazione finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione, durante il corso dei

lavori sono state concesse n. 5 sospensioni, per un totale di 710 giorni e n. 3 proroghe per un totale di 112 giorni. L'ultimazione dei lavori è quindi avvenuta il giorno 27 maggio 2016 come è infine stato accertato con certificato redatto in data 6 giugno 2016.

L'A.S.D. Madonna del Pilone aveva continuato quindi la propria attività sportiva e sociale con proroghe disposte con determinazioni dirigenziali annuali fino a tutto il 2012, poi interrompendo la gestione in vista dell'effettivo inizio dei lavori di ristrutturazione.

Nel frattempo è intervenuta la modifica da parte del Consiglio comunale del citato Regolamento n. 295 che ha introdotto la pubblicazione di avvisi per eventuali "manifestazioni di interesse" quale presupposto o per il rinnovo o per lo svolgimento di bandi pubblici per l'individuazione dei concessionari.

La Circoscrizione 7, una volta ricevuta la documentazione riguardante la fine dei lavori, ha in effetti avviato le procedure propedeutiche alla pubblicazione del bando pubblico, quali la richiesta di una nuova valutazione patrimoniale (pervenuta in data 29/9/2016), le ricerche presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per verificare la sussistenza di vincoli di interesse culturale (nota pervenuta il 26/9/2016), effettuato vari sopralluoghi e riunioni tecniche ecc.. E' ora in fase di preparazione l'avviso per eventuali manifestazioni di interesse a seguito del quale, se vi saranno risposte da parte di soggetti interessati, verranno avviate le procedure per l'approvazione prima e indi lo svolgimento del bando pubblico. Tali procedure, richiedono un doppio passaggio, in Consiglio circoscrizionale e in Consiglio comunale e potrebbero comportare un tempo stimabile in 10 – 12 mesi per la effettiva individuazione e per la definitiva aggiudicazione al futuro concessionario.

Nel frattempo l'impianto, completamente ristrutturato con dotazioni e impiantistica nuove, rimarrebbe inoccupato, inutilizzato, deserto ed esposto a evidenti rischi di intrusioni, vandalismi e degrado, esiti questi che la Circoscrizione intende in ogni modo scongiurare e che possono essere evitati solo mediante la gestione e l'utilizzo dell'impianto stesso.

Non si possono infatti sottovalutare i pericoli che un'eventuale "desertificazione" dell'impianto, sia pure per pochi mesi, comporterebbe per la conservazione e l'integrità delle strutture dell'impianto stesso. Sussistono quindi, per le motivazioni sopra descritte, ragioni ampie e sufficienti, da intitolarsi sia alla *garanzia della continuità di fruizione delle attività sportive a favore della cittadinanza*, sia all'*urgenza* rappresentata dalla necessità di costituire o mantenere un presidio a salvaguardia dell'integrità dell'immobile, a favore dell'ipotesi di un'assegnazione provvisoria della gestione dell'impianto ad un soggetto avente i requisiti di capacità operativa e la necessaria disponibilità. Ciò anche avendo considerato, ed escluso, per assoluta mancanza di risorse umane oltre che per impossibilità di costituire nuovi e aggiuntivi centri di costo (utenze), l'ipotesi di una, sia pure provvisoria, gestione diretta dell'impianto da parte della Circoscrizione.

Scartata quindi tale ipotesi, occorre valutare la disponibilità più volte manifestata da parte del Concessionario precedente, il "Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone" (C.F 80091470015 con sede legale in Torino viale Michelotti 102/a Legale rappresentante sig. Sergio Moriondo) e da ultimo con nota ns. prot. 12876 del 04/11/16, di provvedere alla gestione provvisoria, in attesa dello svolgimento del bando pubblico, intestandosi le relative utenze e occupandosi della custodia e della sorveglianza dell'impianto.

Una tale assegnazione provvisoria, non superiore all'anno, non rientra, alla luce delle attuali disposizioni regolamentari, nelle prerogative delle Circoscrizioni, mentre potrebbe essere disposta, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento 295, dalla Giunta comunale.

Con la presente deliberazione si intende pertanto portare all'attenzione del competente Assessorato e della Giunta Comunale, la fattibilità e l'opportunità di una tale soluzione, orientata

al bene pubblico, di talché si potrebbero contemperare il lineare e trasparente svolgimento della procedura ad evidenza pubblica con le esigenze di salvaguardia, custodia e tutela dell'immobile, degli investimenti che sono stati compiuti sullo stesso, con l'utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza, che ormai da troppo tempo ne è privata.

Alla suddetta Associazione occorre riconoscere una presenza storica sul territorio e nell'impianto sportivo, risalente al 1922, ricca di successi sportivi, di continuità dell'attività sportiva e di relazioni con il territorio. Occorre altresì riconoscere una costante attività di stimolo, di supporto e di condivisione, anche durante gli anni del cantiere, portando suggerimenti, richieste e informazioni utili alla stessa attività manutentiva. Occorre poi anche considerare che il Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone è disponibile ad assumersi, pur nel contesto di una gestione provvisoria limitata all'espletamento del bando pubblico e comunque non superiore a mesi 12, i seguenti oneri espressamente richiamati nella bozza di disciplinare sottoscritta dal Legale rappresentante e che forma parte integrante e sostanziale della presente atto (all. 1):

- assicurare la fruizione pubblica dell'impianto obbligandosi a garantire, nel miglior modo possibile e per tutto il periodo della concessione provvisoria la continuità dell'erogazione del servizio all'utenza dell'impianto ed il mantenimento di rapporti di collaborazione e disponibilità verso le altre associazioni sportive del territorio;
- farsi carico dell'ordinaria manutenzione, cura e conduzione dell'impianto;
- farsi carico al 100% delle utenze idriche, elettriche e termiche intestandosene i relativi contratti entro 30 gg data di esecutività della deliberazione della Giunta comunale citata in premessa. I contratti relativi alle utenze a servizio dell'area commerciale devono essere distinti da quelli a servizio dell'area sportiva. Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese inerenti le utenze telefoniche, la TARI, internet o altro e le intestazioni dei relativi contratti;
- realizzare a propria cura e spese entro 30 gg. dalla data di esecutività della deliberazione della Giunta comunale citata in premessa, la fornitura e il posizionamento del contatore elettrico, gli allacciamenti termici ed elettrici ancora mancanti ed eseguire il collegamento dei cavi elettrici a servizio dei campi con il nuovo contatore, incaricando ditta abilitata e consegnando alla Circoscrizione 7 copia delle certificazioni di conformità. L'utilizzo degli impianti di riscaldamento ed elettrico è subordinato all'accensione e al collaudo di IREN. Tutti i costi relativi all'attivazione e degli oneri relativi alle utenze saranno completamente a carico del Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone; nessun costo sarà sostenuto dalla Città;
- realizzare a propria cura e spese entro 30 gg. dalla data di esecutività della deliberazione della Giunta comunale citata in premessa, la fornitura e il posizionamento del contatore del gas per l'area commerciale incaricando ditta abilitata e consegnando alla Circoscrizione 7 copia delle certificazioni di conformità;
- provvedere entro 30 gg. dalla data di esecutività della deliberazione della Giunta comunale citata in premessa allo sgombero completo della tettoia esterna in legno adiacente i campi da bocce, rimuovendo completamente il materiale ivi accatastato, immagazzinandolo altrove o conferendolo alle pubbliche discariche, ma comunque non all'interno dell'impianto;
- richiedere, contemporaneamente allo sgombero, la certificazione di idoneità statica della tettoia di cui al punto precedente da parte di un professionista o, in alternativa, provvedere nello stesso termine, a proprie spese, alla demolizione;

- assumersi l'integrale responsabilità in ordine alle normative vigenti con particolare riguardo a quelle relative alla sicurezza nei luoghi di lavoro, alle disposizioni antincendio, rispettando e facendo rispettare le capienze massime e assicurando i controlli previsti dalle leggi vigenti in materia;
- corrispondere puntualmente alle scadenze indicate il canone approvato dalla deliberazione della Giunta comunale citata in premessa;
- restituire l'impianto alla Città, libero da cose o persone, alla scadenza del termine della concessione provvisoria ovvero entro un massimo di 12 (dodici) mesi dalla data di esecutività della deliberazione della Giunta comunale citata in premessa e comunque entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione provvisoria dell'impianto effettuata a seguito di procedura di gara pubblica;
- assicurare i necessari ricambi d'aria all'edificio per almeno un'ora e per almeno due volte al giorno per evitare formazione di umidità da condensa;
- liberare frequentemente gli scarichi presenti sul tetto dalle foglie degli alberi vicini.

Per le motivazioni fin qui esposte si ritiene pertanto opportuno individuare nell'A.S.D. Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone, che ha manifestato una disponibilità in tale senso, il soggetto cui affidare, in assegnazione temporanea, l'impianto sportivo sito in Viale Michelotti 102/A così come individuato nella planimetria allegata (all. 2).

Il Consiglio della Circoscrizione 7 ritiene pertanto di rivolgere tale proposta alla Giunta comunale, che in virtù della propria competenza di carattere generale (art. 48 del T.U. 267/2000) e anche in virtù della puntuale previsione dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 sopra citato, affinché con proprio provvedimento alla assegnazione provvisoria dell'impianto sportivo comunale Madonna del Pilone sito in Viale Michelotti 102/a all'A.S.D. Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone, per un periodo massimo di dodici mesi e comunque limitato al tempo necessario alla conclusione dell'iter del bando pubblico.

Si dà atto che la stima del canone commerciale ai sensi della legge 573/93 pervenuta dal competente settore comunale da applicarsi ai locali dell'impianto in oggetto ammonta a un valore di €/anno 13.600,00 oltre IVA per la parte ad uso associativo e ricreativo e €/anno 11.900,00 oltre IVA per la parte ad uso ristorativi commerciale. In ordine a tali valutazioni il Consiglio della Circoscrizione 7 propone alla Giunta comunale di applicare un abbattimento del 90% per la parte sportivo/ricreativa pari ad un canone di Euro 1.360,00 IVA esclusa e del 70% per la parte commerciale pari ad un canone di Euro 3.570,00 IVA esclusa, per un totale di Euro 4.930,00 annui oltre IVA.

Così come stabilito all'art. 6 del disciplinare di concessione le utenze saranno interamente (100%) a carico dell'A.S.D. Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone.

Acqua : utenza 0010025392

Riscaldamento: utenza non attiva

Energia Elettrica: utenza non attiva

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta comunale del 31 luglio 2012 n. mecc. 2012 4257/008 come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 2 dicembre (all. 3).

Il presente provvedimento non comporta oneri relativi alla gestione del riscaldamento.

L'argomento è stato illustrato nella seduta della II commissione consiliare in data 17 novembre 2016.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale , n. mecc. 2015-02280/094 del 17/12/2015, esecutiva dal 01/01/2016, il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, a cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D. Lgs. 174/2012, e all'art. 61 del succitato Regolamento del decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la proposta alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento n. 295 citato in premessa, di concessione della gestione provvisoria dell'impianto sportivo comunale Madonna del Pilone sito in Viale Michelotti 102/a, all'A.S.D. Gruppo Bocciofilo Madonna del Pilone C.F 80091470015 con sede legale in Torino viale Michelotti 102/a Legale rappresentante il sig. Sergio Moriondo;
2. di stabilire che la concessione provvisoria avrà una durata massima di dodici mesi a decorrere dalla data di esecutività della deliberazione della Giunta comunale che approva la concessione e comunque non oltre la data di esecutività della determinazione dirigenziale di aggiudicazione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto di cui al punto 1 al soggetto individuato tramite pubblico bando;
3. di approvare lo schema di disciplinare di concessione provvisoria che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1);
4. di approvare la proposta di abbattimento del canone per la parte sportivo/ricreativa nella misura del 90%;
5. di approvare la proposta di abbattimento del canone per la parte commerciale nella misura del 70%;
6. di dare atto che i competenti uffici circoscrizionali hanno già attivato le fasi istruttorie volte alla pubblicazione del bando ovvero la pubblicazione della manifestazioni di interesse;
7. di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore allo Sport e al Settore Gestione Sport per i conseguenti atti di competenza;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Si da atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione 7.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4).

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Al momento della votazione risulta assente la Consiglieria Cremonini.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 22

Voti favorevoli : n. 22

ALESSI / AUSILIO / AZEGLIO / BESSONE / BOMBACI / / CAMMARATA / CIACCI / CRISPO / D'APICE / DERI / DE SENSI / GARIGLIO / GIOVANNINI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / MOISO / PINTO / SABATINO.

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

con successiva votazione dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267, con il seguente risultato:

Presenti e votanti : n. 22

Voti favorevoli : n. 22

ALESSI / AUSILIO / AZEGLIO / BESSONE / BOMBACI / / CAMMARATA / CIACCI / CRISPO / D'APICE / DERI / DE SENSI / GARIGLIO / GIOVANNINI / LA MENDOLA / LANTERMINO / LEMMA / LUVISON / MARCHITELLI / MARTINO / MOISO / PINTO / SABATINO.