



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 8**

ATTO N. DD 6942

Torino, 04/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.8 - LAVORI COMMISSIONE TECNICA PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO SICILIA 23 A SOGGETTI SENZA FINI DI LUCRO AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397. APPROVAZIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 17 aprile 2019 n. mecc. 2019 01370/091 sono state approvate le linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8 da assegnare, ai sensi del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili comunali (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 n. DEL 280/2021, esecutiva dal 26 aprile 2021 e in vigore dal 1 maggio 2021).

Con determinazione dirigenziale DD 3594 del 13 agosto 2021, la Circoscrizione ha approvato il Bando Pubblico e la sua pubblicazione, ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n. 397 della Città, al fine di acquisire proposte e progetti indispensabili alla concessione l'immobile in oggetto, di competenza circoscrizionale, sito in Corso Sicilia 23.

Con successiva determinazione dirigenziale DD 768 del 23/02/2022, a fronte della valutazione delle proposte progettuali pervenute, sono stati approvati i verbali relativi ai lavori della Commissione Tecnica di valutazione per l'assegnazione in concessione dell'immobile, con attribuzione dei punteggi sotto indicati:

- Soluzioni Artistiche: 68 punti;
- Panafricando: 51 punti.

In fase di verifica dei requisiti posti in capo all'APS Soluzioni Artistiche, individuata quale futuro soggetto assegnatario della concessione pluriennale, il procedimento di assegnazione si è interrotto e, a fronte della sentenza del TAR Piemonte n. 1331/2024 divenuta definitiva nel mese di marzo 2025, il legale rappresentante della stessa Associazione veniva dichiarato colpevole di gravi illeciti posti in essere nei confronti dell'Amministrazione, con conseguente venir meno dell'idoneità ad assumere in concessione i beni del patrimonio municipale, in forza delle vigenti disposizioni di legge.

Successivamente, l'Associazione Panafricando, seconda classificata nella graduatoria approvata con

DD 768/2022, nella persona del Direttore Liuba Forte, con e-mail in data 15/01/2025, prot. 113 del 15/01/2025, dopo aver preso visione delle attuali condizioni dell'immobile attraverso un sopralluogo congiunto tenutosi l'11 febbraio 2025, durante il quale è emersa la necessità di un investimento significativo e ben superiore a quello quantificato nella proposta progettuale già presentata, ha dichiarato il permanere del proprio interesse verso l'immobile ed alla realizzazione del progetto

La verifica della permanenza dell'interesse pubblico a contrattualizzare risulta definita con provvedimento deliberativo del Consiglio della Circoscrizione 8 DELCI8 34/2025 del 07/07/2025.

La proposta progettuale presentata nel 2021 dall'Associazione Panafricando, dal titolo "TO MAMA", prevedeva investimenti per circa euro 1.260.000,00 e una durata dei lavori pari a 18 mesi, fatta salva la necessità di attualizzazione del piano economico finanziario.

La stessa è da ritenersi in linea con tale interesse pubblico, essendo volta a realizzare, attraverso il recupero e la valorizzazione dell'immobile, uno spazio dedicato all'arte e alle culture africane, in cui tutti, cittadini, turisti, studenti e lavoratori, possano scoprire nuovi punti di vista.

Con determinazione dirigenziale DD 6469 del 21/10/2025 della Dirigente del Servizio Circoscrizione 8, dott.ssa Patrizia Rossini, è stata nominata la Commissione tecnica al fine di stabilire la percentuale di abbattimento del canone e la durata della concessione in riferimento alla proposta progettuale dell'Associazione Panafricando, così composta:

- dott.ssa Patrizia Rossini, Dirigente del Servizio Circoscrizione 8, in qualità di Presidente;
- dott. Riccardo Murcio, Funzionario di Elevata Qualificazione della Circoscrizione 8, in qualità di componente;
- Anna Maria Bergami, Responsabile Amministrativo dell'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 8, in qualità di componente;
- dott.ssa Valeria Castellan, Istruttore amministrativo presso l'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 8, in qualità di segretaria verbalizzante e membro supplente in caso di assenza di uno dei componenti.

La Commissione si è riunita il 23 ottobre 2025 e dall'esito dell'istruttoria emerge una proposta di concessione di anni 20 e un canone annuale di Euro 11.664,00, pari al 40% del canone di mercato stabilito dal competente Ufficio Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio (All.1).

Le risultanze dell'istruttoria verranno sottoposte al Gruppo Interdivisionale, come previsto dall'art. 22 del Regolamento 397, e successivamente all'organo collegiale competente che assumerà apposito provvedimento deliberativo.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento "Per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" n. 397, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (DEL 280/2021- MECC. 2020 02847/131) esecutiva dal 26 aprile 2021 in vigore dal 1 maggio 2021;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il verbale dei lavori della Commissione Tecnica, nominata con determinazione dirigenziale DD 6469 del 21/10/2025, allegato al presente atto (All.1);
- 2) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, in quanto non è previsto alcun compenso per le attività della suddetta Commissione e conseguentemente la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 4) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Patrizia Rossini