

CIRCOSCRIZIONE 8 ^
San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti
- Lingotto - Filadelfia



CITTA' DI TORINO

MOZCI8 10 / 2021

22/12/2021

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 8 ^ - San Salvario - Cavoretto -
Borgo Po - Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente MIANO Massimiliano, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMADEO Claudia	LUPI Alessandro	TABASSO Matteo
DI BELLA Elena	MANCUSO Gerardo	TASSONE Riccardo
FERRARA Serafino Antonio	MARCHI Claretta	VARESIO Francesca
FOIETTA Enrico	PALUMBO Antonio	VERRI Paolo
FRANCONE Vittorio	PASQUALI Raffaella	
GRUPPI Francesca Valeria	PASSADORI Roberto	
GUGGINO Michele Antonio	PERA Dario	
LOI CARTA Alberto	PETRACIN Noemi	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

BORELLO Rosario - DELPERO Stefano - FIORELLI Serena - PRATIS Veronica

Con la partecipazione del Segretario RAPIZZI Piera

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

OGGETTO: MOZIONE: RISTORI COVID 2021

PREMESSO

che con delibera della Giunta Comunale del 27 ottobre 2020, n. mecc. 2020/02277/131 venivano approvate le agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti di locazione e concessione di immobili e di impianti sportivi di proprietà comunale, destinate al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica COVID-19 per l'anno di bilancio 2020.

APPURATO

che a fronte della perdita di ricavi, le imprese continuano a sostenere buona parte dei costi di gestione. Tra questi particolarmente significativo appare quello relativo al corrispettivo di locazione degli immobili in cui viene esercitata la propria attività. Durante la situazione emergenziale, è emersa la necessità di una revisione dei rapporti concessori e locativi, quale strumento per riportare ad equità i contratti di locazione vigenti tra privati e per evitare, quale alternativa spesso inevitabile, la loro risoluzione. Numerosi conduttori e concessionari hanno infatti richiesto alle controparti proprietarie e il più delle volte ottenuto, la sospensione del pagamento dei canoni per l'intero periodo emergenziale e, in molti casi, sono state avanzate ed accettate richieste di rinegoziazione del contratto.

CONSTATATO

che la Città di Torino è proprietaria di numerosi immobili assegnati a terzi a vario titolo. Ciò ha reso quindi necessaria anche da parte di quest'ultima una riflessione sulle iniziative rimediali adottabili per tali rapporti. Il tema è particolarmente complesso e coinvolgente, perché l'Amministrazione anche quando opera, in ambito contrattuale, su un piano squisitamente privatistico, non può del tutto eludere - per sua stessa natura istituzionale - la funzione sociale di cui è portatrice, orientata alla promozione del benessere pubblico e, quale sua immediata declinazione, la tutela dell'equità e della giustizia sostanziale dei rapporti di cui è parte. Sul piano delle fattispecie concrete, deve essere segnalato come siano nel corso dell'emergenza sanitaria, giunte agli uffici comunali e circoscrizionali, numerose segnalazioni di profondo disagio economico derivante dalle conseguenze della pandemia in atto da parte dei conduttori/concessionari di immobili comunali ad uso commerciale o di immobili destinati ad attività di interesse e utilità pubblica.

CONSIDERATO

che pur nella varietà delle situazioni, tutte sono riconducibili ad una chiara espressione di difficoltà

nel rispettare i rapporti in essere e dalla pressante richiesta di tenere conto del turbamento che la vicenda ha indotto nell'equilibrio dei rapporti contrattuali che sono associati, in buona misura, ad una situazione di contesto repentinamente trasformatasi.

Il Consiglio della Circoscrizione 8

visto il perdurare della crisi epidemiologica e di conseguenza le difficoltà da parte delle nostre Associazioni e Società settoriali a far fronte agli impegni assunti con la Pubblica Amministrazione, su proposta della Giunta Circoscrizionale, ha ritenuto opportuno riconoscere una forma di "Ristoro" legato ai canoni concessori per l'anno in corso, destinando parte del proprio bilancio ai beneficiari che ne hanno a suo tempo fatto richiesta. (All. 1).

RICHIEDE

Al Sindaco, agli Assessori al Decentramento ed al Bilancio, il riconoscimento in stesura della Programmazione Finanziaria Preventiva 2022, delle somme destinate dalla Circoscrizione 8a favore dei titolari di rapporti di locazione e concessione di immobili e di impianti sportivi di proprietà comunale, per il riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica COVID-19 per l'anno di bilancio 2020.

La presente mozione è stata votata dal Consiglio della Circoscrizione 8 con votazione palese per alzata di mano il cui esito risulta come segue:

Presenti 21

Votanti 21

Voti favorevoli 21

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimiliano Miano

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Piera Rapizzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. MOZCI8-10-2021-All_1-ALL.TO_1_-_TABELLA_RISTORI_2021.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento