



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 8**

ATTO N. DD 4681

Torino, 30/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.8 - AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO DEL PUNTO RISTORO DELLA PISCINA LIDO, CLASSE 81 SRL, PER L'UTILIZZO DELLA PISCINA PER EVENTI SERALI - ESTATE 2025.

Con DELCI8 25/23 del 19 giugno 2023 il Consiglio di Circoscrizione ha dato indicazione di procedere all'affidamento in concessione onerosa della gestione dello spazio aperto, da attrezzare a punto ristoro da parte del concessionario, presso l'impianto sportivo Lido Torino – via Villa Glori 21, con contestuale organizzazione e realizzazione di iniziative ricreative, sportive, musicali, di svago e di intrattenimento, finalizzate a rendere più gradevole la permanenza dei frequentatori dell'impianto.

Con determinazione dirigenziale n. 3441 del 23/6/2023, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si è proceduto all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 164 e seguenti della Parte III Titolo I capo I del D.Lgs. 50/2016 e relativi atti attuativi, alle condizioni tutte del capitolato di gara e del disciplinare.

Con determinazione dirigenziale n. 4103/23 del 25 luglio 2023, si è conclusa la procedura di concessione della gestione del punto ristoro e noleggio lettini per le stagioni estive 2023 - 2024 - 2025 presso l'impianto sportivo a gestione diretta Lido, sito in via Villa Glori 21, alla Società Classe 81 SRL con sede in corso Tortona 17, 10153 Torino, P. IVA e CF 10467770011, a fronte del pagamento di canone specificato nell'atto citato.

L'offerta del concessionario, coerentemente con quanto previsto dal capitolato di gara, ha previsto la realizzazione di iniziative ricreative, musicali, di svago e di intrattenimento a bordo vasca, da svolgersi, per un massimo di tre serate ricorrenti per ogni settimana, in giorni concordati preventivamente con la Circoscrizione 8, con orario indicativo dalle 19.00 alle 00.00 nelle stagioni estive 2023-2024-2025. Il concessionario è tenuto a realizzare tutte le iniziative proposte nell'arco della durata contrattuale, ad esclusione di quelle che, per cause non dipendenti dal concessionario, per condizioni meteorologiche avverse, o indisponibilità del personale della piscina, non possono essere attuate.

Al fine di realizzare tali eventi, è necessaria la disponibilità nel giorno e orario proposto, di almeno n. 1 dipendente della Città, esperto per le attività proprie della gestione tecnica dell'impianto

natatorio e per l'espletamento delle funzioni di analisi dei parametri chimici dell'acqua di vasca.

Per la stagione estiva 2025 il concessionario, con nota registrata al protocollo 2280 del 7 luglio 2025 (All. 1), ha comunicato l'intenzione di svolgere presso il summenzionato impianto eventi serali, con uso della piscina, nel numero massimo di 3 a settimana. Il concessionario ha confermato la disponibilità alla corresponsione di quanto dovuto per l'uso dell'intera vasca (n. 6 corsie).

Le tariffe che saranno applicate, ai sensi del Regolamento Comunale n. 168 art. 5 e della DELCI8 21/25 del 05 maggio 2025, sono quelle approvate con Deliberazione di Giunta Comunale Atto n. 329 del 10/06/2025, avente per oggetto "Determinazione delle tariffe relative all'uso degli impianti sportivi e dei bagni pubblici comunali. Anno 2025", che prevede, per questa tipologia di impianto natatorio, una tariffa oraria per corsia di €. 13,85 + IVA, per un totale, per l'intera vasca di €. 83,10 +IVA (€. 101,38 IVA inclusa).

Il concessionario ha altresì dichiarato di assumere a proprio carico gli oneri derivanti da SIAE, permessi temporanei di pubblico spettacolo, e sicurezza negli orari degli eventi, nonché alla fornitura di assistenti bagnanti nel numero previsto dalle normative vigenti.

Considerata l'importanza delle iniziative, che hanno come obiettivo la valorizzazione di una piscina importante come la Lido, che, oltre a garantire la pratica delle attività natatorie, svolge un ruolo aggregativo e ricreativo per la cittadinanza;

Stante la necessità di consentire all'aggiudicatario di ottemperare a quanto previsto dal capitolato, coerentemente a quanto proposto in fase di offerta, ossia di proporre eventi serali nel numero massimo di 3 a settimana, con le caratteristiche elencate;

Ritenuto inoltre di:

- demandare alla responsabilità esclusiva dell'aggiudicatario l'ottenimento delle autorizzazioni e dei permessi necessari per lo svolgimento degli spettacoli all'aperto (impatto acustico, SIAE e quant'altro necessario), manlevando la Circostrizione da ogni onere derivante da eventuali irregolarità;
- demandare all'aggiudicatario ogni onere relativo alle normative sulla sicurezza, nonché l'onere di riconsegnare, alla fine di ciascuna serata/evento, gli spazi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della consegna;
- individuare il Rappresentante Legale della Società o suo delegato, quale garante della corretta gestione degli spazi utilizzati e delle attività svolte, mantenendo la Circostrizione indenne da ogni responsabilità civile e penale derivante per danni di qualsiasi genere, anche nei confronti di terzi o di cose a loro appartenenti, rispondendo di qualsiasi pregiudizio o danno che possa derivare a questi ultimi per effetto di tale utilizzo;
- demandare al Concessionario la fornitura di assistenti bagnanti nel numero previsto dalla normativa vigente, per l'intera durata dell'evento, nonché il controllo del rispetto della capienza massima dell'impianto, nella misura di 163 persone in totale e di 15 adulti per ogni corsia.

Atteso che:

Per ogni serata prevista, l'aggiudicatario dovrà inviare tempestiva e anticipata comunicazione all'Ufficio Sport circoscrizionale, via mail, all'indirizzo c8sport@comune.torino.it, e che gli eventi potranno avere luogo solo previa verifica della disponibilità di almeno un proprio dipendente esperto per le attività proprie della gestione tecnica dell'impianto natatorio e per l'espletamento delle funzioni di analisi dei parametri chimici dell'acqua di vasca.

Si rende pertanto necessario con il presente atto, autorizzare la società Classe 81 SRL all'utilizzo della vasca della piscina Lido in orario serale, per lo svolgimento di pool party ed eventi, con le caratteristiche elencate nel presente provvedimento. Ogni evento proposto dovrà essere approvato con disposizione interna dalla Dirigente del Servizio Circ. 8, previa verifica della congruità al capitolato di gara e all'offerta dell'aggiudicatario, e previa conferma della disponibilità di almeno un'unità di personale esperto.

Si dà atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.12 della L. 241/1990 e dell'art. 26 del D.

Lgs 33/2013.

La Circoscrizione 8 si riserva la facoltà di chiudere l'impianto, anche senza preavviso minimo, sospendendo le attività previste, in caso di sopravvenuti impedimenti dovuti a guasti, inagibilità, manutenzioni ordinarie o straordinarie, episodi di inquinamento biologico. Sarà cura dell'Ufficio Sport, non appena edotto in merito all'evento, comunicare tempestivamente eventuali chiusure. L'Ufficio Cassa provvederà a stornare gli eventuali addebiti per le ore non fruite. Il capitolo di bilancio in cui saranno introitate le entrate e derivanti dall'incasso di quanto spettante per l'utilizzo delle corsie, sulla base dell'accertamento n. 2820/2025, è:

30100.02.022000001002 - PROVENTI PISCINE APERTE AL PUBBLICO TENNIS PATTINAGGIO SU GHIACCIO - S.R.E. IVA - PISCINE - SETTORE 091.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze.

L'impianto interessato dal presente provvedimento e le rispettive utenze sono elencati nella seguente tabella:

IMPIANTO	ACQUA	ENERGIA ELETTRICA	RISCALDAMENTO
	<i>CODICE UTENZA</i>	<i>POD</i>	<i>CODICE SAP</i>
Piscina Lido Torino Via Villa Glori, 21	0010131004 n.di presa NDP 0010014767 PDP 0100127200010907	IT020E00088061	CE-0688-X-ITC01 sottostaz. 09951208062931

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento del Decentramento 374;
- Visto il Regolamento n. 168 "Impianti e Locali Sportivi Comunali";

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- di autorizzare la Società Classe 81 SRL con sede in corso Tortona 17 - 10153 Torino - P.IVA e C.F. 10467770011, concessionaria del servizio di gestione del punto ristoro presso la Piscina

Lido, all'utilizzo della vasca nel corso delle iniziative che verranno proposte per l'estate 2025, come richiesto dalla summenzionata Società con comunicazione prot. 2280 del 7 luglio 2025 (All. 1), orientativamente dalle ore 19.00 alle 00.00, previa tempestiva e anticipata comunicazione all'Ufficio Sport circoscrizionale via mail all'indirizzo c8sport@comune.torino.it. Gli eventi potranno avere luogo solo previa verifica della congruità di quanto proposto con il capitolato di gara e con l'offerta del concessionario, e previa conferma della disponibilità di almeno un dipendente della Città esperto delle attività proprie della gestione tecnica dell'impianto natatorio e per l'espletamento delle funzioni di analisi dei parametri chimici dell'acqua di vasca;

- che sarà cura e responsabilità esclusiva del concessionario provvedere alla fornitura di assistenza bagnanti nel numero previsto dalla normativa vigente per gli spazi acqua richiesti, nonché il controllo del rispetto della capienza massima di ogni corsia, di 15 adulti e dell'impianto complessivo, che ha una capienza massima di 163 persone;
- che sarà cura e responsabilità esclusiva del concessionario ottenere le autorizzazioni e i permessi necessari per lo svolgimento degli spettacoli all'aperto (impatto acustico, SIAE e quant'altro necessario), manlevando la Circoscrizione da ogni onere derivante da eventuali irregolarità. Inoltre il concessionario dovrà riconsegnare, alla fine delle serate, gli spazi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della consegna;
- che il Rappresentante Legale della Società o suo delegato sarà garante della regolare realizzazione dell'iniziativa, manlevando la Circoscrizione da ogni responsabilità civile e penale derivante per danni di qualsiasi genere anche nei confronti di terzi o di cose a loro appartenenti, rispondendo di qualsiasi pregiudizio o danno che possa derivare a questi ultimi per effetto di tale utilizzo;
- che il Concessionario dovrà corrispondere, per ogni evento, quanto dovuto per la concessione dell'intera vasca (n. 6 corsie). Le tariffe che saranno applicate, ai sensi del Regolamento Comunale n. 168 art. 5 e della DELCI8 21/25 del 05 maggio 2025, sono quelle approvate con Deliberazione di Giunta Comunale Atto n. 329 del 10/06/2025, avente per oggetto "Determinazione delle tariffe relative all'uso degli impianti sportivi e dei bagni pubblici comunali. Anno 2025", che prevede, per questa tipologia di impianto natatorio, una tariffa oraria per corsia di €. 13,85 + IVA, per un totale, per l'intera vasca di €. 83,10 +IVA (€. 101,38 IVA inclusa). Le entrate derivanti dall'incasso di quanto spettante per l'utilizzo delle corsie sulla base dell'accertamento n. 2820/2025, saranno introitate al capitolo 30100.02.022000001002 - PROVENTI PISCINE APERTE AL PUBBLICO TENNIS PATTINAGGIO SU GHIACCIO - S.R.E. IVA - PISCINE - SETTORE 091.
- eventuali variazioni del programma proposto dovranno essere preventivamente comunicate, dall'aggiudicatario alla Circoscrizione 8, per i provvedimenti di competenza.
- che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (All. 2).
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Si dà atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.12 della L. 241/1990 e dell'art. 26 del D. Lgs 33/2013.

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Patrizia Rossini