



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 8**

ATTO N. DD 6469

Torino, 21/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: OGGETTO:C8 - AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DD 3594 DEL 13/08/2021 PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO SICILIA 23 A SOGGETTI SENZA FINI DI LUCRO AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397. NOMINA COMMISSIONE TECNICA.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 17 aprile 2019 n. mecc. 2019 01370/091 sono state approvate le linee procedurali e di indirizzo per la concessione pluriennale di beni immobili comunali in gestione alla Circoscrizione 8, da assegnare, ai sensi del Regolamento n. 397 per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili comunali (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 Aprile 2021 n. DEL 280/2021, esecutiva dal 26 Aprile 2021 e in vigore dal 1° Maggio 2021).

Con determinazione dirigenziale n. DD 3594 del 13 agosto 2021, la Circoscrizione ha approvato il Bando Pubblico e la sua pubblicazione, ai sensi degli artt. 14 e segg. del Regolamento n. 397 della Città, al fine di acquisire proposte e progetti indispensabili alla concessione l'immobile in oggetto, di competenza circoscrizionale, sito in Corso Sicilia 23.

Con successiva determinazione dirigenziale DD 768 del 23/02/2022, a fronte della valutazione delle proposte progettuali pervenute, sono stati approvati i verbali relativi ai lavori della Commissione Tecnica di valutazione per l'assegnazione in concessione dell'immobile, con attribuzione dei punteggi sotto indicati:

- Soluzioni Artistiche: 68 punti;
- Panafricando: 51 punti.

In data 17/03/2022 il progetto dell'APS Soluzioni Artistiche, individuata quale futuro soggetto assegnatario della concessione pluriennale, veniva discusso ed approvato dal Gruppo di Lavoro Interdivisionale, con quantificazione del canone concessorio stimata in Euro 8.748,00 annui, e durata della concessione pari ad anni 20.

In fase di verifica dei requisiti posti in capo all' APS Soluzioni Artistiche, il procedimento di assegnazione si è interrotto, e, a fronte della sentenza del TAR Piemonte n. 1331/2024 divenuta

definitiva nel mese di Marzo 2025, il legale rappresentante della stessa Associazione veniva dichiarato colpevole di gravi illeciti posti in essere nei confronti dell'Amministrazione, con conseguente venir meno dell'idoneità ad assumere in concessione i beni del patrimonio municipale, in forza delle vigenti disposizioni di legge.

Con determinazione dirigenziale DD 3773 del 25/06/2025, si è pertanto preso atto del contemporaneo venir meno dell'interesse alla realizzazione del progetto da parte della suddetta Associazione, comunicata con nota del 3 giugno 2025 (ns. prot. n. 1878) .

Successivamente, l'Associazione Panafricando, seconda classificata nella graduatoria approvata con DD 768/2022, nella persona del Direttore Liuba Forte, con e-mail in data 15/01/2025, prot. 113 del 15/01/2025, dopo aver preso visione delle attuali condizioni dell'immobile attraverso un sopralluogo congiunto tenutosi l'11 febbraio 2025, durante il quale è emersa la necessità di un investimento significativo e ben superiore a quello quantificato nella proposta progettuale già presentata, ha dichiarato il permanere del proprio interesse verso l'immobile ed alla realizzazione del progetto

In data 29/09/2025, è pervenuta la nuova valutazione patrimoniale riferita all'immobile in oggetto - perizia 247/2025 del Dipartimento Servizi Interni Divisione Patrimonio acquisita con prot. 3283 - utile alla definizione del canone e della durata della concessione.

Pertanto, stante il notevole lasso di tempo intercorso tra la pubblicazione dell'Avviso Pubblico citato in premessa e l'interesse a contrattualizzare manifestato dall'Associazione Panafricando, al fine di giungere al termine della procedura, scorrendo la graduatoria a favore del secondo classificato in base all'Avviso del 2021 e alle risultanze della Commissione di valutazione delle proposte progettuali pervenute, approvate con DD n. 768 del 23/02/2022, in applicazione del principio per il quale "l'atto amministrativo deve essere emanato in primo luogo tenendo presente l'interesse pubblico, previa attenta valutazione delle circostanze di tempo, luogo e persona", si è reso necessario confermare il permanere del medesimo interesse pubblico affinché lo stabile, ancorché ulteriormente degradato dagli anni trascorsi, venga recuperato, e restituito alla cittadinanza, preservando ed esaltando la sua storica vocazione pubblica, attraverso la sua concessione ad un soggetto che lo ponga a beneficio della collettività, rispondendo ai bisogni specifici della popolazione e contribuendo alla riqualificazione del territorio.

La verifica della permanenza dell'interesse pubblico a contrattualizzare risulta definita con provvedimento deliberativo del Consiglio della Circoscrizione 8 DELCI8 34/2025 del 07/07/2025.

La proposta progettuale presentata nel 2021 dall'Associazione Panafricando, dal titolo "TO MAMA", prevedeva investimenti per circa euro 1.260.000,00 e una durata dei lavori di un anno e mezzo, fatta salva la necessità di attualizzazione del piano economico finanziario.

La stessa è da ritenersi in linea con tale interesse pubblico, essendo volta a realizzare, attraverso il recupero e la valorizzazione dell'immobile, uno spazio dedicato all'arte e alle culture africane, in cui tutti, cittadini, turisti, studenti e lavoratori, possano scoprire nuovi punti di vista.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si rende pertanto necessario procedere alla nomina dei componenti della Commissione Tecnica, al fine di stabilire la percentuale di abbattimento del canone e la durata della concessione in riferimento alla proposta progettuale del secondo candidato, a favore dell'Associazione Panafricando.

La Commissione Tecnica Giudicatrice risulta così composta:

- Presidente: Dr.ssa Patrizia Rossini, Dirigente della Circoscrizione 8;
- Componente n.1: Dr. Riccardo Murcio, E.Q. Gestione Servizi Circoscrizionali- Circoscrizione 8;
- Componente n.2: Bergami Anna Maria, Responsabile Amministrativo dell'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 8

Segretario verbalizzante e membro supplente in caso di assenza di uno dei componenti: Dr.ssa Valeria Castellan Istruttore amministrativo dell'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 8

I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai

sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

L'istruttoria, stante che la stessa si riferisce ad una proposta di graduatoria già approvata si concluderà con la proposta di assegnazione contenente la durata della concessione e un punteggio di merito al progetto presentato, finalizzato anche alla riduzione del canone.

Le risultanze dell'istruttoria verranno sottoposte al Gruppo Interdivisionale, come previsto dall'art.22 del Regolamento 397 e successivamente dell'organo collegiale competente che assumerà apposito provvedimento deliberativo.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella Sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si dà atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza economica e non comporta oneri di utenza a carico della Città. Le disposizioni relative alla V.I.E. non sono applicabili (All. 1).

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento "Per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili" n. 397, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (DEL 280/2021- MECC. 2020 02847/131) esecutiva dal 26 aprile 2021 in vigore dal 1 maggio 2021;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la composizione della Commissione Tecnica Giudicatrice, con riferimento all'Avviso Pubblico approvato con DD 594 del 13/08/2021 per la concessione pluriennale dei locali di proprietà comunale siti al piano primo di C.so Sicilia 23, a soggetti senza fine di lucro ai sensi del Regolamento Municipale n. 397 , come di seguito indicata:

- Presidente: Dr.ssa Patrizia Rossini, Dirigente della Circoscrizione 8;
- Componente n.1: Dr. Riccardo Murcio, E.Q. Gestione Servizi Circoscrizionali- Circoscrizione 8;
- Componente n.2: Bergami Anna Maria, Responsabile Amministrativo dell' Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 8
- Segretario verbalizzante e membro supplente in caso di assenza di uno dei componenti: Dr.ssa

Valeria Castellan Istruttore amministrativo dell'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione 8

2) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

3) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, in quanto non è previsto alcun compenso per le attività della suddetta Commissione e conseguentemente la presente determinazione non comporta impegno di spesa (All1);

4) di disporre che, successivamente all'insediamento della Commissione di gara, la composizione della stessa venga pubblicata sulla pagina Internet circoscrizionale dedicata:

<https://decentramento.comune.torino.it/circ8/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/3672>

5) Si dà atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza economica e non comporta oneri di utenza a carico della Città;

6) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;

7) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Patrizia Rossini



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 8

San Salvario - Cavoretto - Borgo Po
Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia

Oggetto: Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

DETERMINAZIONE: C. 8- AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DD 3594 DEL 13/08/2021 PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CORSO SICILIA 23 A SOGGETTI SENZA FINI DI LUCRO AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE N. 397. NOMINA COMMISSIONE TECNICA.

Vista la deliberazione della giunta comunale del 16 ottobre 2013 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/66) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Patrizia Rossini

*(Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*