



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 8**

ATTO N. DD 3211

Torino, 28/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 8 - MODIFICA ELENCO LOCALI E CONTESTUALE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI IN USO TEMPORANEO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 8 AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 9 DEL VIGENTE REGOLAMENTO CIRCOSCRIZIONALE. APPROVAZIONE.

Visto il Regolamento sul Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2015 (n. mecc. 2015 02280/94), esecutiva dal 1 gennaio 2016, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 16 novembre 2020 (n. mecc. 2020 02270/002), esecutiva dal 30 novembre 2020 che, all'art. 42 comma 4, conferisce alle Circoscrizioni la funzione in materia di gestione e valorizzazione dei beni e del Patrimonio edilizio assegnato;

Visto il Regolamento Comunale n. 186, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva del 27 febbraio 1991 che, all'art. 2, prevede che ciascuna Circoscrizione debba dotarsi di specifico regolamento atto a disciplinare la materia di cui sopra e dispone altresì che i regolamenti circoscrizionali debbano essere adeguati alle nuove norme e debbano indicare espressamente i locali che si ritiene possano essere destinati anche per l'uso di terzi;

Considerato che la Circoscrizione 8, con deliberazione n. mecc. 2017 01505/091 del 14 giugno 2017, ha approvato il proprio Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione, adeguandosi alle disposizioni su richiamate;

Considerato che il Consiglio della Circoscrizione 8, con deliberazione n. 90/2022 del 21 dicembre 2022, per un più agile ed efficiente utilizzo dei locali, ha apportato al proprio Regolamento le seguenti modifiche:

Art. 3 - Competenza e criteri generali di concessione;

Art. 7 - Locali oggetto di concessione e loro pubblicità;

Art. 9 - Istanza per la concessione di locali ad uso continuativo;

Art. 10 - Priorità nell'assegnazione delle concessione.

In particolare l'art. 7 dello stesso regolamento prevede che l'elenco dei locali oggetto di concessione

possa essere modificato e/o integrato all'occorrenza con provvedimento del Dirigente, previa comunicazione alla Giunta circoscrizionale e alla Divisione Patrimonio.

Preso atto della difficoltà di rendere effettivamente compatibili le attività dei Centri di Incontro con quelle proposte da altre realtà associative del territorio, si rende necessario apportare una modifica all'interno dell'elenco di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 e destinati alle concessioni in uso temporaneo, approvato con determinazione dirigenziale DD. 7437 del 26/11/2024, per la sola parte riferita agli spazi dei Centri di Incontro, come sotto individuati, che vengono pertanto esclusi da tale elenco:

- Centro d'incontro "La Casetta" in Viale Monti 21
- Salone vetrato, presso l'impianto Parri, in via Tiziano 25, attualmente sede del Centro d'incontro San Salvario,
- Centro d'incontro Cavoretto in Piazza Freguglia 6.

Si da' atto che si è provveduto in data 27 maggio 2025, a dare comunicazione alla Giunta circoscrizionale di tale modifica, ai sensi del succitato regolamento circoscrizionale per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione, art. 7. L'elenco aggiornato sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 7 comma 2 dello stesso Regolamento, sul sito web della Circoscrizione, nella sezione relativa.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9, comma 3 e dall'art. 10 del sopracitato Regolamento si rende necessario approvare contestualmente l'avviso pubblico, che individua criteri e modalità di assegnazione dei locali della Circoscrizione 8, allegato al presente provvedimento (All. 2).

L'avviso sarà pubblicato sul sito della Circoscrizione 8 e sul sito delle altre Circoscrizioni cittadine per 30 giorni a far data dall'esecutività del presente provvedimento e comunque fino al termine di scadenza stabilito per la presentazione delle istanze.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015, mecc. 2015 02280/094, esecutiva dal 1 gennaio 2016;
- Visto l'art. 7 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2017 01505/091 del 14 giugno 2017 e s.m.i.;
- Visto l'art. 9, comma 3, del Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2017 01505/091 del 14 giugno 2017 e s.m.i.;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- di approvare, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, l'elenco modificato dei locali della Circoscrizione 8 (All. 1) in applicazione dell'art. 7 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 approvato dal Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. mecc. 2017 01505/091 del 14 giugno 2017 e in

ultimo modificato da Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. 90/2022 del 21 dicembre 2022;

- di dare atto che l'elenco dei locali che si approva con il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web della Circoscrizione 8 in applicazione a quanto disposto dall'art. 7 comma 2 del richiamato Regolamento;

- di approvare l'avviso pubblico (All. 2) e la sua pubblicazione in applicazione dell'art. 9, comma 3, del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 approvato dal Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. mecc. 2017 01505/091 del 14 giugno 2017 e in ultimo modificato da Consiglio Circoscrizionale con deliberazione n. 90/2022 del 21 dicembre 2022

- di dare atto che le concessioni dei locali ad uso continuativo e ricorrente, che verranno rilasciate ai sensi del bando oggetto di approvazione, avranno validità fino al 31 Luglio 2026;

- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;

- di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico come da allegata dichiarazione debitamente firmata dalla Dirigente (All. 3);

- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet " Amministrazione Trasparente"

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Patrizia Rossini

Circoscrizione 8

AII. 1

San Salvario - Cavoretto - Borgo Po
Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia

ELENCO LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 8 E DESTINATI ALLE CONCESSIONI IN USO TEMPORANEO

INDIRIZZO	LOCALE	NOTE ALLA DESTINAZIONE D'USO E AGLI ORARI
Via Campana 28	Sala Blu <i>seminterrato</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00 (sala divisa da porta scorrevole)
Corso Moncalieri 18	Locale n. 1 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00
	Locale n. 2 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00
	Locale n. 3 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00
	Locale n. 4 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00
	Locale n. 5 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00
	Locale n. 6 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00

	Locale n. 7 <i>secondo piano</i>	Fruibile tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 23,00
	Sala Riunioni <i>secondo piano</i>	A disposizione della Circoscrizione 8 per attività istituzionali. Concedibile esclusivamente per Concessioni brevi e/o ricorrenti

CONCESSIONI PLURIENNALI CON RISERVA DI UTILIZZO A FAVORE DELLA CIRCOSCRIZIONE

INDIRIZZO	LOCALE	NOTE ALLA DESTINAZIONE D'USO E AGLI ORARI
Via Tepice 23/c Casa del Quartiere Il Barrito	SALONE POLIVALENTE	Riservate da convenzione 250 ore ogni anno per la Circoscrizione 8 Gli orari di utilizzo devono essere concordati con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.
Via Bossoli 18 Associazione culturale Hiroshima Mon Amour	SALA MAGGIORE <i>piano terra</i>	Riservate da convenzione 10 giornate ogni anno per la Circoscrizione 8 Il calendario di utilizzo deve essere concordato con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.
	SALA MINORE <i>seminterrato</i>	Riservate da convenzione 30 giornate ogni anno per la Circoscrizione 8 Il calendario di utilizzo deve essere concordato con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.
Corso Moncalieri 18 Associazione Teatrale Orfeo	SALA TEATRO <i>primo piano</i>	Riservate da convenzione 20 giornate ogni anno per la Circoscrizione 8 Il calendario di utilizzo deve essere concordato con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.
	ECOFOYER <i>primo piano</i>	Riservate da convenzione 60 giornate ogni anno per la Circoscrizione 8 Il calendario di utilizzo deve essere concordato con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.

via Lombroso 16 Associazione Nessuno	SALA Ex Centro Incontro <i>piano terra</i> <i>interno cortile</i>	Riservate da convenzione 20 giornate ogni anno per la Circoscrizione 8 Il calendario di utilizzo deve essere concordato con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.
	SALA MOLINARI <i>primo piano</i> <i>interno cortile</i>	Riservate da convenzione 20 giornate ogni anno per la Circoscrizione 8 Il calendario di utilizzo deve essere concordato con il concessionario pluriennale per il tramite della Circoscrizione.



San Salvario - Cavoretto - Borgo Po
Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia

Avviso pubblico per l'utilizzo continuativo e ricorrente dei locali circoscrizionali dedicati alle attività associative.

Nel rispetto del Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2017 01505/091 del 14 giugno 2017 e modificato dal Consiglio della Circoscrizione 8 con deliberazione n. 90/2022 del 21 dicembre 2022, in applicazione dell'art. 9, comma 3 e dell'art. 10 dello stesso Regolamento, con Determinazione Dirigenziale n.....del.....è stato approvato il presente Avviso pubblico che stabilisce le modalità ed i criteri per la concessione dei locali circoscrizionali a carattere gratuito e/o oneroso relativamente alle tipologie di concessione di tipo continuativo e ricorrente.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento n. 186, la Circoscrizione 8 intende mettere a disposizione di Gruppi, Enti o Associazioni senza fini di lucro, gli spazi e i locali di cui all'allegato elenco (Allegato 1) dandone pubblicità sul proprio sito web, all'interno della sezione dedicata.

Le concessioni possono essere rilasciate per finalità aggregative, culturali, ricreative, sociali, assistenziali o di servizio.

I locali circoscrizionali sono normalmente concessi a titolo oneroso e solo eccezionalmente a titolo gratuito quando ricorrano i presupposti previsti dall'art. 5 lettera B del Regolamento 186 e dall'art. 4 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8.

Pertanto, al fine di consentire lo svolgimento di attività e di progetti di carattere annuale o ricorrente, nel rispetto dell'Art. 3 comma 5, del Regolamento n. 186, con il presente avviso si intende avviare il procedimento per la concessione dei locali circoscrizionali accogliendo le relative istanze per l'uso:

- continuativo (oltre tre mesi e fino ad un anno) riferito al periodo 1 Settembre 2025 - 31 Luglio 2026.

- ricorrente (riferito a giorni o momenti prestabiliti anche non consecutivi per un periodo non superiore a tre mesi) compreso tra il 1 Settembre 2025 ed il 31 Luglio 2026.

Nel periodo di interruzione, necessario peraltro ad espletare le procedure di assegnazione degli spazi, le associazioni assegnatarie provvederanno a restituire le chiavi, liberando i locali.

Per entrambe le tipologie di concessione ed unicamente per progetti a sostegno di soggetti fragili e/o di categorie a rischio della popolazione, che non consentono un'interruzione nelle proprie attività di supporto e a fronte di comprovata documentazione, verrà autorizzata la prosecuzione delle attività anche durante il mese di Agosto 2026.

In caso di sovrapposizione di richieste di concessioni continuative o ricorrenti riguardanti il medesimo locale, verranno privilegiate, nell'ordine, le richieste per lo svolgimento di:

- a. attività sociali di assistenza e prevenzione rivolte a popolazione residente nella Circoscrizione 8 e appartenente alle fasce deboli o a rischio;
- b. altre attività sociali, attività culturali, attività sportive;
- c. attività ricreative.

Nel caso di ulteriore sovrapposizione, a parità di condizioni beneficerà della concessione il soggetto che opera sul territorio della Circoscrizione 8.

Nel caso ancora di ulteriore sovrapposizione, beneficerà della concessione il soggetto che coinvolge il maggior numero di utenti finali.

La concessione dei locali esclude, in ogni caso, la possibilità di fissare la sede dell'associazione presso il locale concesso, né di depositarvi materiali e suppellettili. Non può avere frequenza tale da ridurre la possibilità di utilizzo degli spazi da parte di altre realtà associative del territorio.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande devono essere inviate **esclusivamente** tramite il portale di TorinoFacile, accedendo al seguente link:

<https://servizi.torinofacile.it/info/servizi/istanze-alle-circoscrizioni>

selezionando il modulo relativo a: richiesta di concessione locali.

Termine ultimo per l'invio delle istanze: entro le ore 12,00 del 30 Giugno 2025

Eventuali richieste pervenute successivamente alla scadenza dell'avviso, che rappresentano l'eccezione e non la regola comportamentale, saranno valutate in base alla disponibilità residuale, nonché all'ordine cronologico di arrivo.

Tali richieste, dovranno comunque essere presentate con congruo margine di anticipo rispetto alla data stabilita per l'inizio dell'iniziativa, quantificato in almeno 45 giorni prima della decorrenza di delle attività per le concessioni continuative e almeno 20 giorni prima per le ricorrenti onerose (art. 8 c.3 del Regolamento circoscrizionale).

La presentazione dell'istanza non impegna in alcun modo l'Amministrazione a concedere il locale richiesto.

Per accedere al portale di TorinoFacile occorre autenticarsi utilizzando un sistema di identità digitale (SPID, CIE, CNS).

E' richiesta la compilazione dell'istanza da parte del presidente/legale rappresentante.

Nel caso in cui l'istanza venga presentata da un soggetto incaricato, occorrerà allegare formale atto di delega utilizzando il modello disponibile all'interno della sezione "*richiedente*" dell'istanza telematica di TorinoFacile. La delega, firmata dal legale rappresentante e sottoscritta per accettazione dal delegato, dovrà essere allegata all'istanza unitamente a copia del documento di identità del presidente/legale rappresentante dell'associazione.

La documentazione da inoltrare a corredo dell'istanza dovrà essere allegata in formato pdf, sotto forma di singolo file non compresso.

Le istanze di concessione di locali presentate **a titolo gratuito** devono essere corredate da un **progetto** delle attività, redatto su carta intestata dell'associazione, a firma del legale rappresentante che dia evidenza dei presupposti richiesti per la gratuità di assegnazione, previsti dal Regolamento 186 (art. 5, lettera b) e dal vigente Regolamento della Circoscrizione 8 Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8 (art. 4).

Tali regolamenti sono visionabili ai seguenti link:

- Regolamento 186: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/186/186.htm>
- Regolamento per la concessione in uso temporaneo di locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 8: <http://www.comune.torino.it/circ8/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2160>

L'Amministrazione potrà richiedere ai soggetti partecipanti di integrare la documentazione prodotta, qualora fosse necessario, transitando attraverso lo stesso portale telematico, ed effettuare controlli a campione per le dichiarazioni autocertificate.

Al di fuori dei casi di esenzione, per le istanze è richiesto l'assolvimento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00 da corrispondersi con le modalità indicate nell'apposita sezione del form on line.

In caso di esenzione dal pagamento dell'imposta di bollo, occorre indicare i corretti riferimenti normativi che conferiscono titolo a tale beneficio di legge, selezionando la causale di esenzione all'interno dell'apposita sezione del form on line di TorinoFacile. Si ricorda di prestare molta attenzione all'atto della selezione di tale presupposto normativo al fine di non incorrere nelle sanzioni previste in caso di falsa o non corretta dichiarazione.

Tutte le dichiarazioni sono rese nell'osservanza degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000.

Le associazioni richiedenti i locali devono essere iscritte al Registro delle Associazioni del Comune di Torino e non avere pendenze di carattere amministrativo con la Città.

Per eventuali richieste di informazioni scrivere al seguente indirizzo mail:

c8patrimonio@comune.torino.it

Informativa Privacy Protezione Dati Personali (Regolamento UE 679/2016) I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE Generale sulla Protezione Dati (GDPR). L'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del GDPR è disponibile sul sito della Circoscrizione 8: www.comune.torino.it/circ8 Trasparenza Amministrativa - Sezione Privacy.

LA DIRIGENTE

Patrizia Rossini

*(Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e smi.)*



CITTA' DI TORINO

Circoscrizione 8

San Salvario - Cavoretto - Borgo Po
Nizza Millefonti - Lingotto - Filadelfia

All. 3

OGGETTO: C. 8 - MODIFICA ELENCO LOCALI E CONTESTUALE AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONI IN USO TEMPORANEO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATI ALLA CIRCOSCRIZIONE 8 AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 9 DEL VIGENTE REGOLAMENTO CIRCOSCRIZIONALE. APPROVAZIONE.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico

Vista la deliberazione della giunta comunale del 16 ottobre 2013 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/66) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Patrizia Rossini

*(Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*